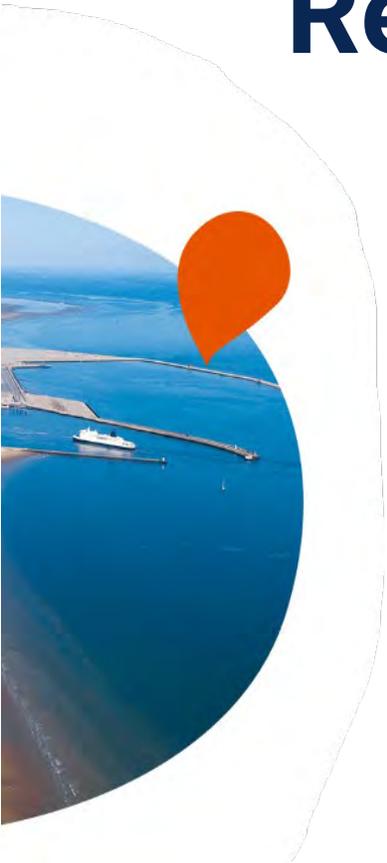


# Révision du SCoT du Pays du Calaisis

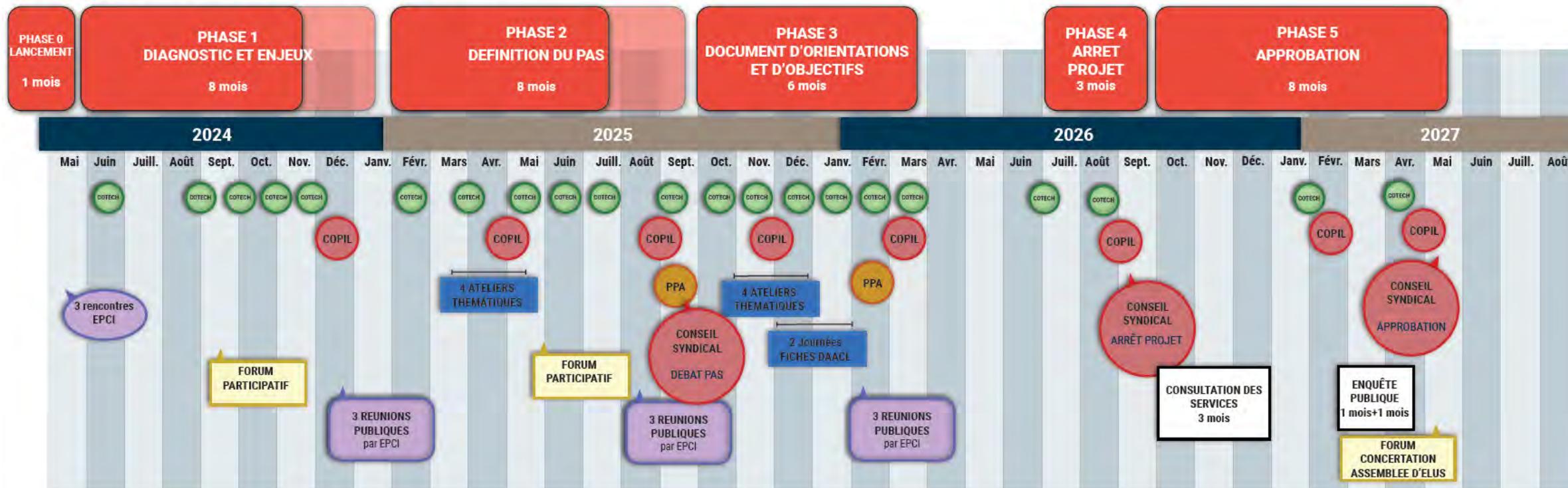
## Phase 1 | Diagnostic et enjeux

Comité de pilotage du 11 décembre 2024  
**Synthèse du diagnostic**



# Le calendrier de la révision du SCoT

## PLANNING D'ETUDE REAJUSTE SUITE AUX RENCONTRES EPCI



# Rappel des différentes séquences d'élaboration du diagnostic

4 comités techniques réunissant notamment les techniciens et les PPA afférents aux différentes thématiques

1

Démographie, habitat, équipements | 9 septembre 2024

2

Activités économiques, touristiques, logistiques | 23 septembre 2024

3

Mobilités | 11 octobre 2024

4

Trame Verte et Bleue, risques et adaptation au changement climatique | 8 nov. 2024

# Déroulé de la présentation

1

**Rappel sur le contenu du SCoT et de ses enjeux**

2

**Synthèse du diagnostic**

3

**Poursuite des études**



# Rappel sur le contenu du SCoT et de ses enjeux

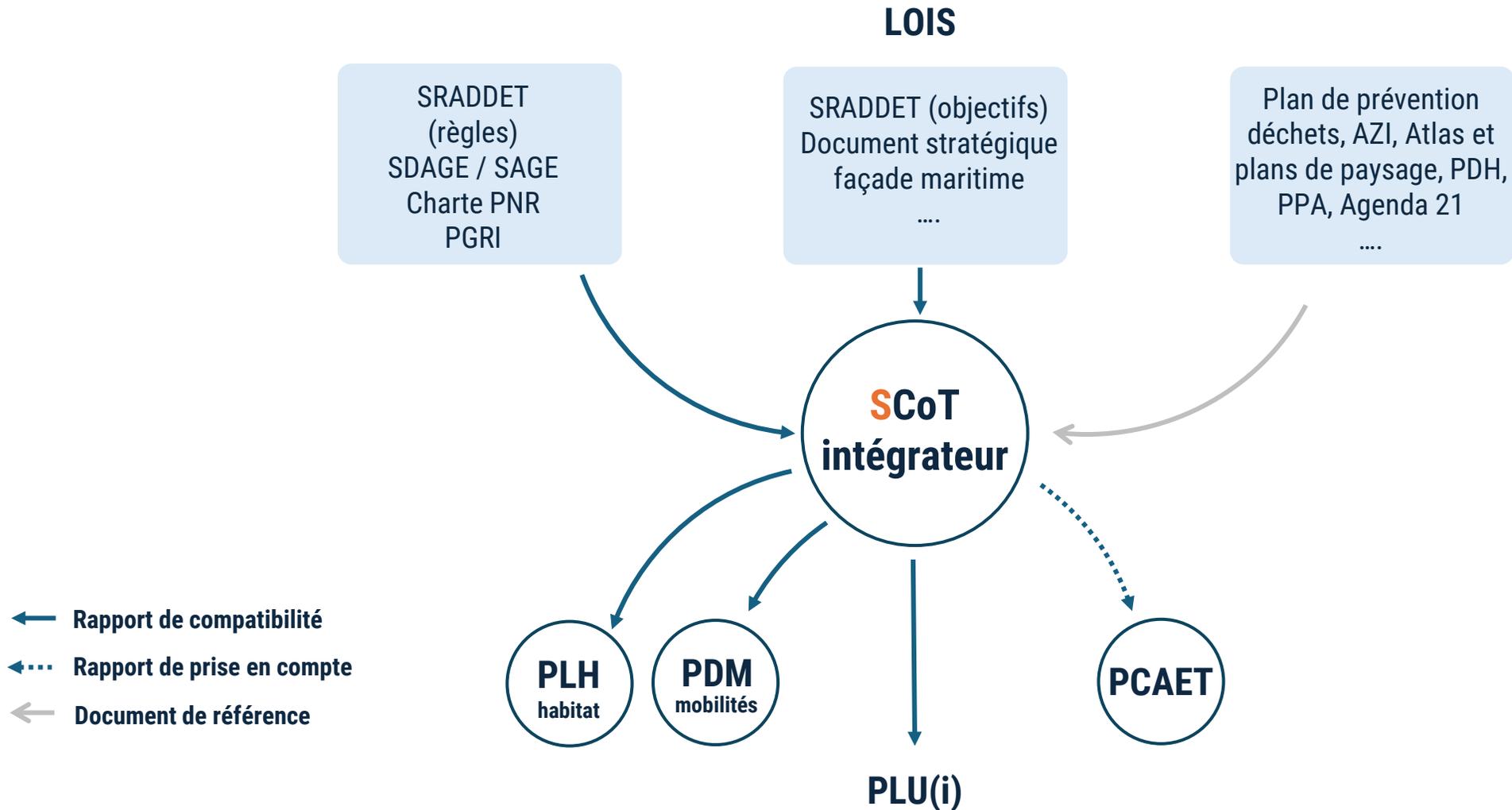
# 1. Rappel sur le contenu du SCoT et de ses enjeux

Le SCoT est un document de planification stratégique définissant de grands principes d'aménagement à l'échelle du territoire sur 20 ans



# 1. Rappel sur le contenu du SCoT et de ses enjeux

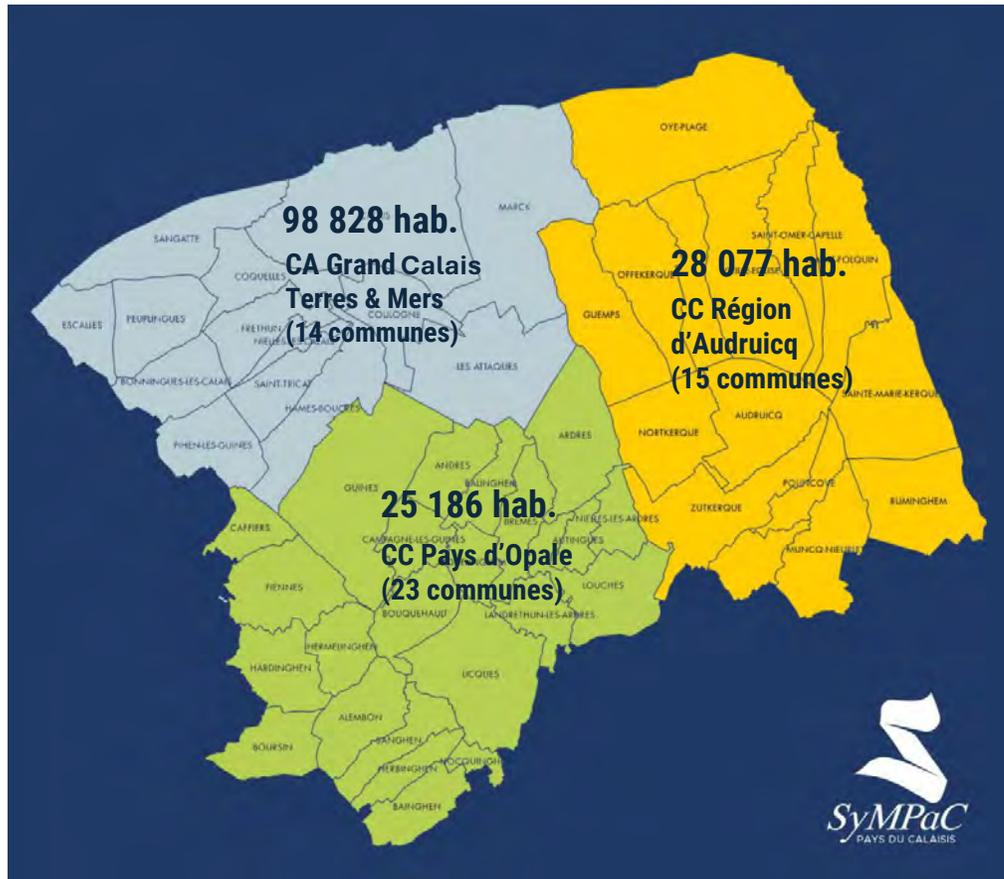
Un document de planification stratégique à l'interface entre l'échelon national et local



# 1. Rappel sur le contenu du SCoT et de ses enjeux

Le SCoT actuel agit sur un territoire de 152 091 habitants en 2021. Il comprend 52 communes réparties dans 3 EPCI.

Depuis 2019



# 1. Rappel sur le contenu du SCoT et de ses enjeux

Le PADD préfigure les ambitions du Pays du Calaisis à l'horizon 2028 dans le but d'appuyer une nouvelle dynamique.



## 3 enjeux prédéfinis servant d'appui aux PADD.

- **Valoriser une économie basée sur les richesses du Pays pour créer et attirer de l'emploi** (en confortant les filières existantes, en développant de nouvelles filières, en ajustant l'offre foncière, en optimisant le fonctionnement des infrastructures).
- **Rééquilibrer le territoire en préservant ses atouts** (en confortant l'agglomération et les bourgs, en maîtrisant la périurbanisation, en assurant le parcours résidentiel de chaque habitant grâce à la diversification du parc de logements...)
- **Utiliser l'environnement comme support de l'aménagement et du développement, par la reconquête d'une qualité environnementale** (en s'appuyant sur la richesse des milieux naturels et la variété des paysages pour accentuer son attractivité (logique de la trame verte et bleue), en intégrant en amont la gestion des risques naturels et industriels)



## 4 grands objectifs déclinés par chapitre

- **Chapitre 1 : Structurer le potentiel de développement économique**
- **Chapitre 2 : Organiser la cohérence des espaces de vie aux différentes échelles du territoire.**
- **Chapitre 3 : Préserver l'environnement pour inscrire le territoire dans la durabilité**
- **Chapitre 4 : Un développement équilibré des espaces littoraux**

# 1. Rappel sur le contenu du SCoT et de ses enjeux

## Une composition modernisée :



### Le Projet d'Aménagement Stratégique

- > Spatialisation d'un projet **politique, stratégique et prospectif** à l'horizon de 20 ans.
- > Respect des équilibres **locaux** et de la mise en valeur du **territoire**
- > complémentarité entre développement de **l'urbanisation**, systèmes de **mobilités** et **espaces à préserver**



### Le Document d'Orientation et d'Objectifs

- > 3 thèmes de référence :

Développement **économique, agricole et commerce**

**Logements, mobilités, équipements et services**

Transition **écologique et énergétique**, préservation des ressources **naturelles**

- > Orientations sur l'aménagement commercial avec le **Document d'aménagement, artisanal, commercial et logistique** (DAACL)



### Des annexes....

- > Reprise des chapitres de l'ancien rapport de présentation

> L'échelle de travail du SCoT étant large et stratégique, il est prescripteur d'orientations stratégiques à respecter à grande échelle, contrairement à un document de réglementation prescrivant à une échelle plus fine, comme un PLU.

# 1. Rappel sur le contenu du SCoT et de ses enjeux

Des orientations sur l'occupation des sols, mais pour quelles fonctions ?

ÉCOLOGIQUE



Accueil de la biodiversité



Régulation du cycle des nutriments



Stockage du carbone



Infiltration et stockage de l'eau



Production primaire



Patrimoine culturel et paysager

ANTHROPIQUE



Support d'activités humaines



Stockage et filtration des polluants



Source de matières premières



Source alimentaire

# 1. Rappel sur le contenu du SCoT et de ses enjeux

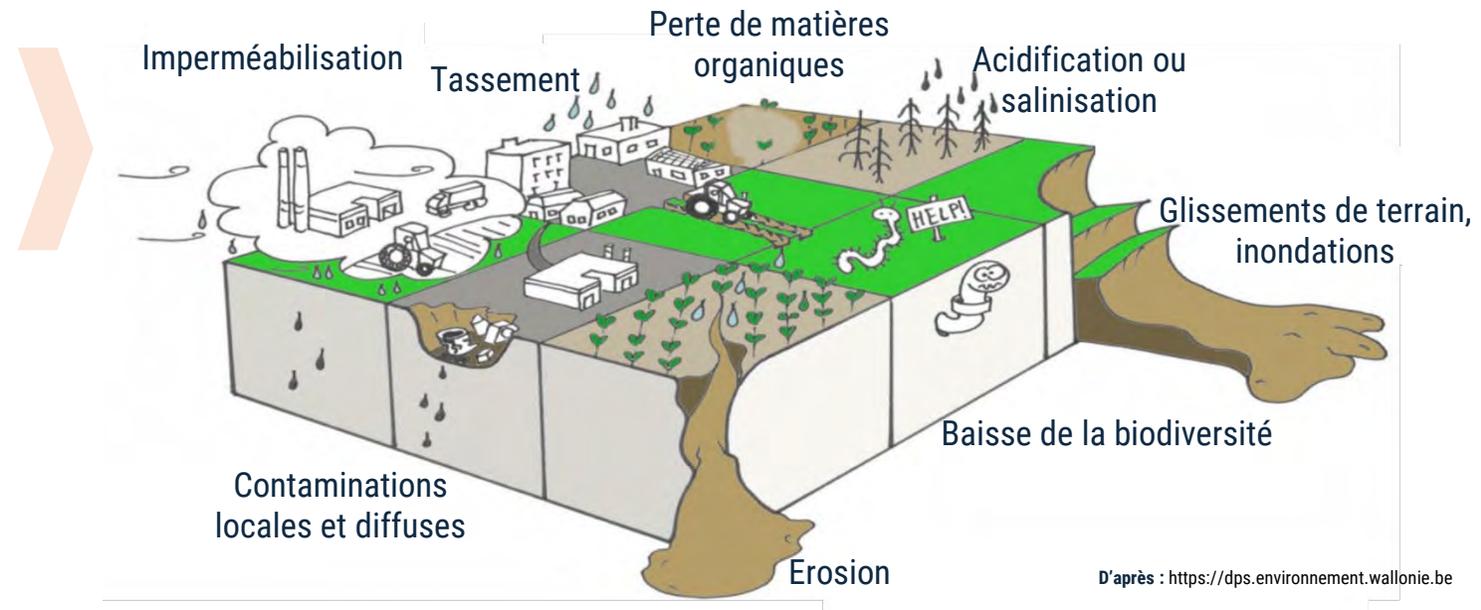
Des orientations sur l'occupation des sols, mais pour quelles fonctions ?

L'**artificialisation des sols** serait la première cause de l'extinction de la **biodiversité mondiale** d'après l'IPBES\*



« L'altération **durable** de tout ou partie des fonctions **écologique** d'un sol, en particulier de ses fonctions **biologiques, hydriques et climatiques**, ainsi que de son potentiel **agronomique** par son **occupation ou usage** »

## CONSEQUENCES DE L'ARTIFICIALISATION



D'après : <https://dps.environnement.wallonie.be>

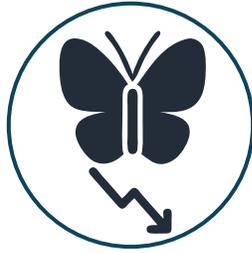
\* Plateforme intergouvernementale scientifique et politique sur la biodiversité et les services écosystémiques

# 1. Rappel sur le contenu du SCoT et de ses enjeux

Des défis, des transitions et des adaptations face aux vulnérabilités à adapter à la réalité du Calaisis



Changement climatique



Déclin de la biodiversité



Augmentation des risques



GRANDES TRANSITIONS



Transition démographique



Transition mobilitaire



Transition numérique



Transition démocratique



Transition alimentaire



Transition énergétique



Transition écologique

<b>Perte de rendement agricole</b>	<b>Sécheresses</b>
Risques liés aux sols	Modification des paysages
<b>Incendies</b>	<b>Crises sanitaires</b>
	<b>Canicules</b>
Recul du trait de côte	



**Une nécessité de réorienter les politiques publiques**

# 1. Rappel sur le contenu du SCoT et de ses enjeux

## Des impacts du changement climatiques à anticiper et à affiner



### Augmentation des risques naturels

- > Débordement des cours d'eau et submersion marine / vulnérabilité du système des waterings / ruissellement
- > Retrait gonflement des argiles
- > Risques sécheresse et d'incendie
- > Hausse de la fréquence et de l'intensité des tempêtes et des orages
- > Accumulation potentielle de risques naturels couplés aux risques technologiques



### Impacts sur la santé humaine

- > Vagues de chaleur plus fréquentes : formation d'îlots de chaleur urbain + consommation énergétique (A/C)
- > Vecteur de pathogènes encore au sud de la France métropolitaine, mais dont la progression est à surveiller
- > Dégradation de la qualité de l'air et déclenchement d'allergies



### Impacts sur l'économie

- > Agriculture : fragilisation des cultures, salinisation des sols côtiers
- > Secteur secondaire et tertiaire : inadaptation des locaux et métiers en extérieur à risque
- > Transports collectifs affectés par la submersion marine et les fortes chaleurs
- > Augmentation de la consommation électrique



# Synthèse du diagnostic



# **Le socle naturel et paysager du Calaisis**

## 2a. Le socle naturel et paysager du Calaisis

Une topographie marquée par une transition entre une façade et une plaine maritime et un relief de coteaux

### Une démarcation entre la plaine maritime...

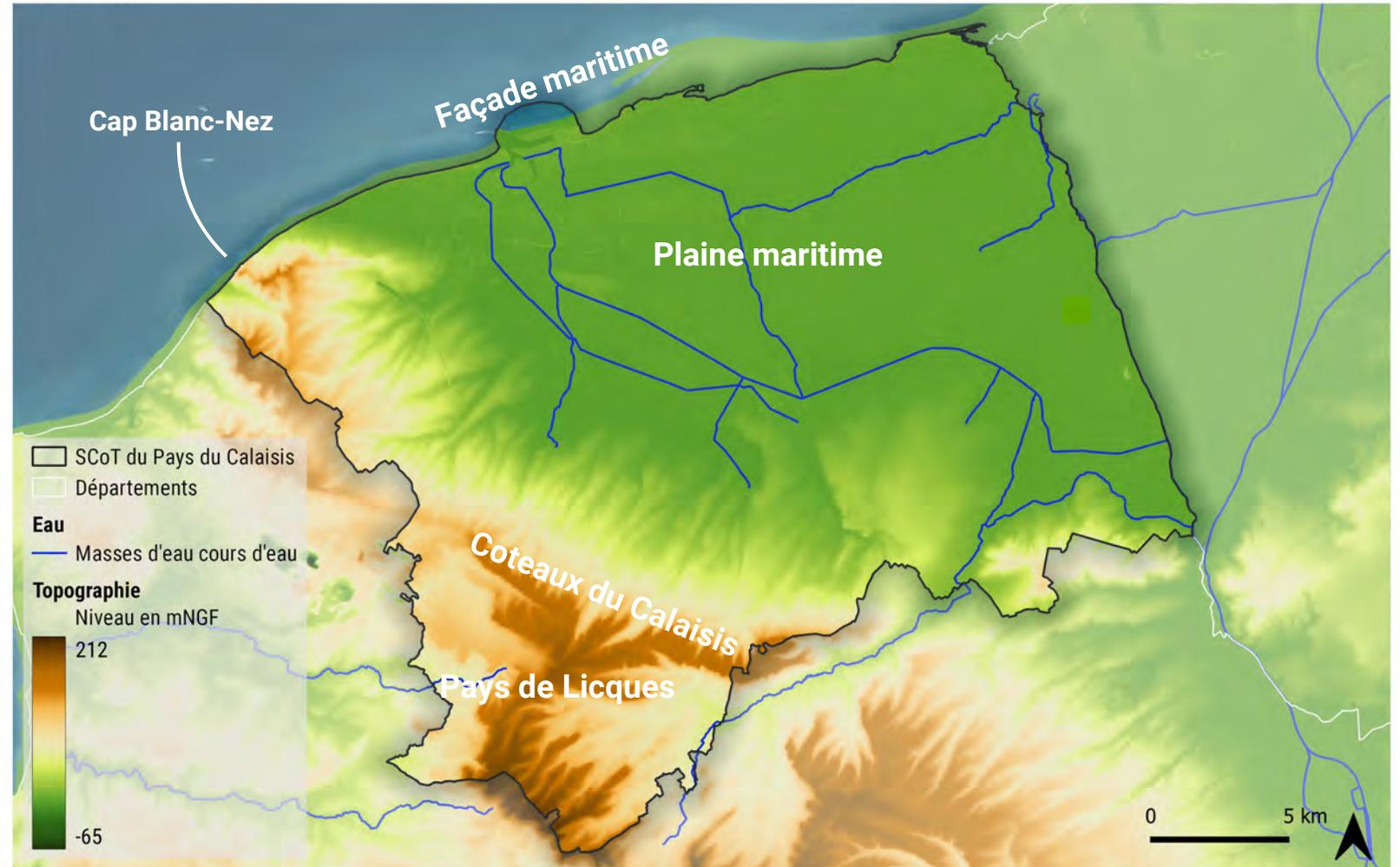
Zone plane et située en dessous des plus hautes eaux marines

### ...et le relief des coteaux du Calaisis

Massif crayeux typique du Cap Blanc-Nez, qui culmine à environ 130 mNGF

### Des crêtes boisées au sud du territoire

#### Topographie



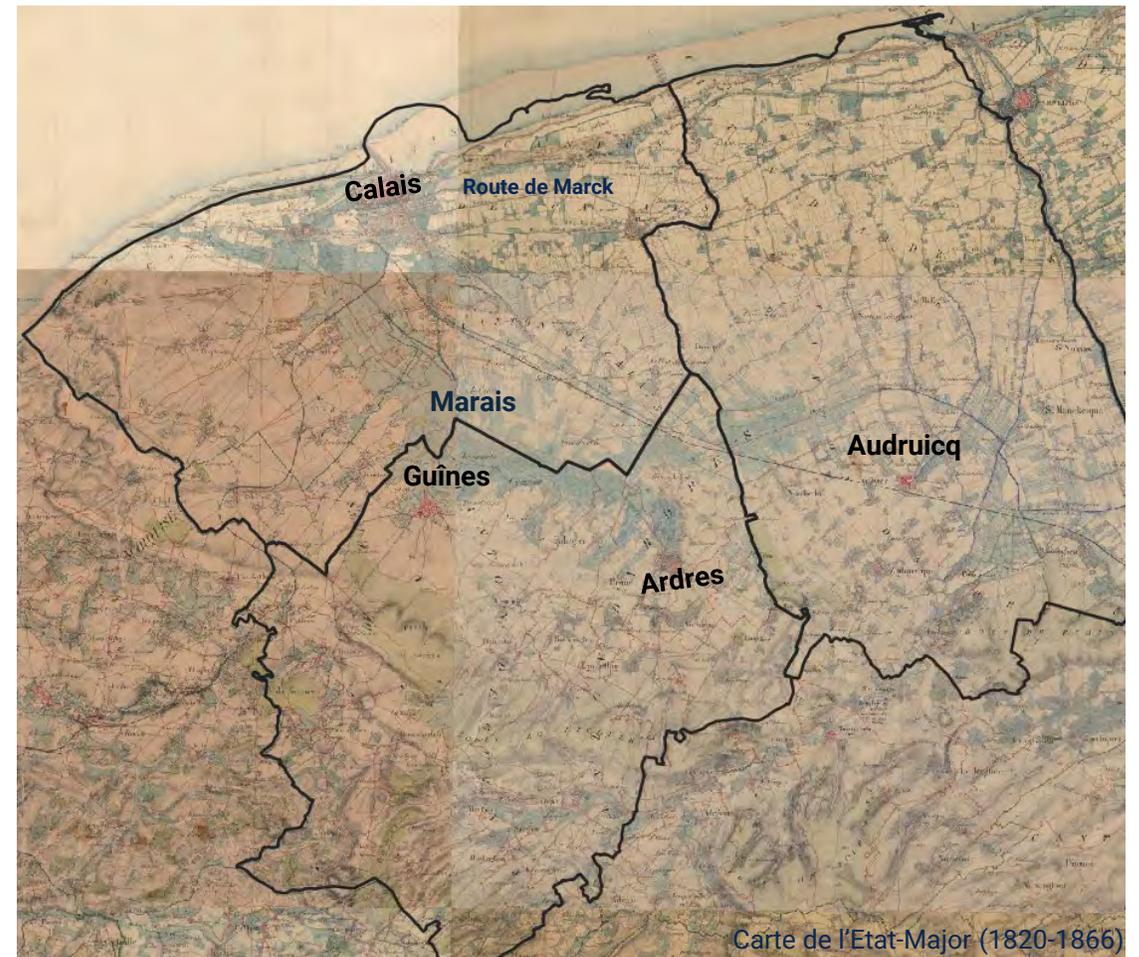
## 2a. Le socle naturel et paysager du Calaisis

...héritées de la poldérisation du territoire...

Une poldérisation progressive au moyen-âge préfigurant les paysages actuels du Calaisis : les marais et les premiers réseaux de canaux et de Wateringues



Un développement rural et agricole depuis le XVIIIe siècle en lien avec l'assèchement des sols



# 2a. Le socle naturel et paysager du Calaisis

...héritées de la poldérisation du territoire...

Un réseau de canaux et de waterings maîtrisés en 1950/1960, structurant le territoire du Calaisis et propice au développement agricole et urbain



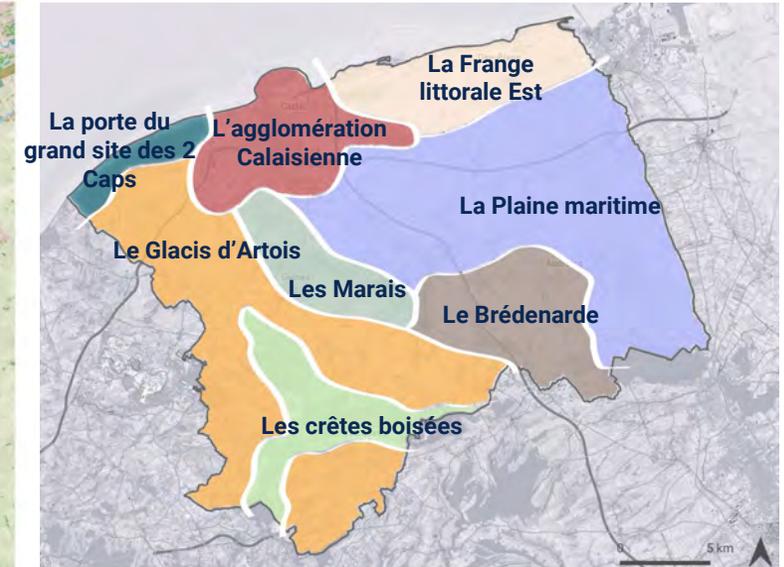
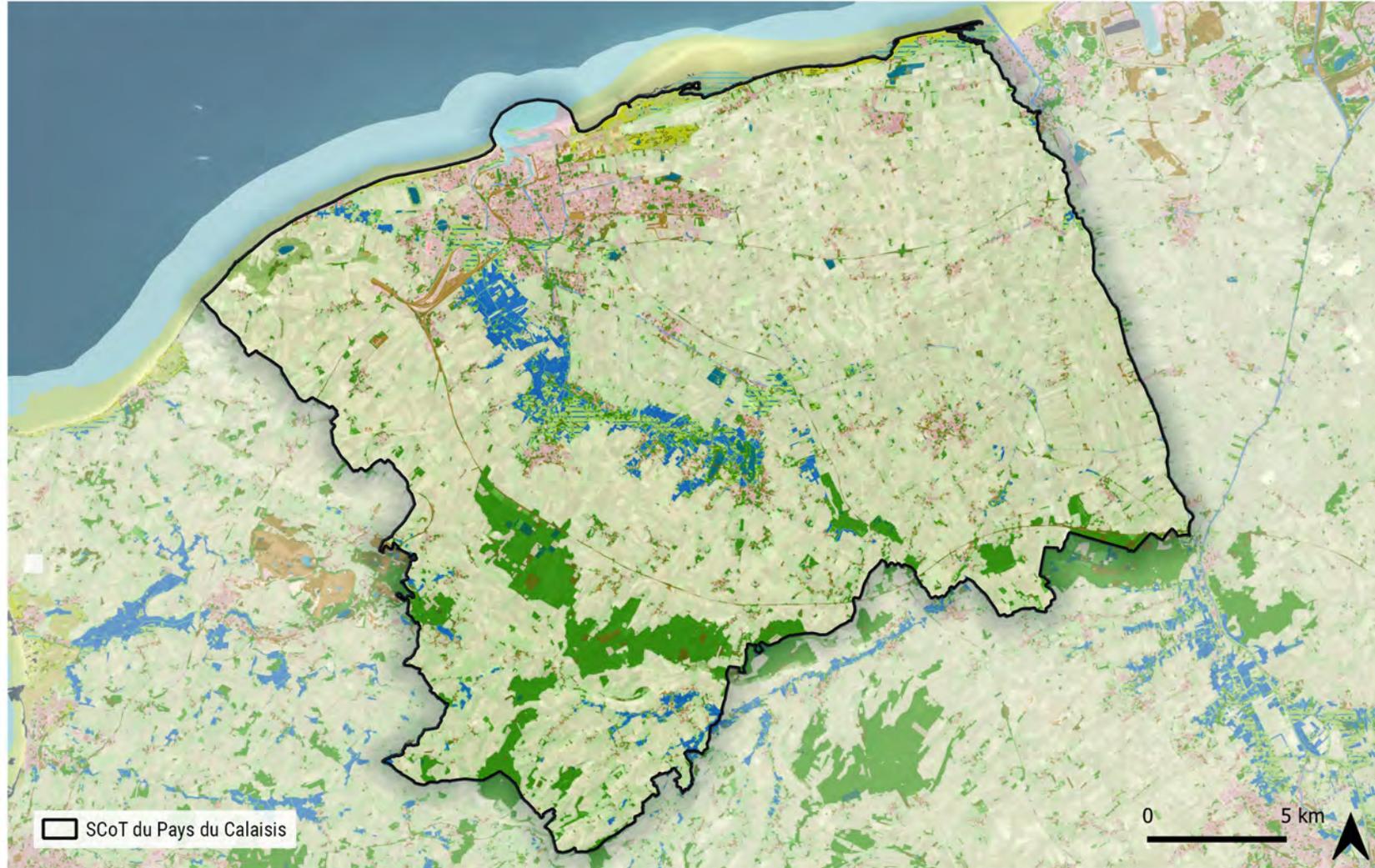
Un développement urbain et économique amplifié par les liaisons transmanches du Port, le réseau autoroutier (1993) et le site Eurotunnel (1994)



## 2a. Le socle naturel et paysager du Calaisis

...offrant aujourd'hui paysages et entités paysagères variées

Occupation du sol - OSC 2D millésime 2021



**Une composante agricole forte sur le territoire conditionnant une grande partie de la perception des 8 entités paysagères du Calaisis**

## 2a. Le socle naturel et paysager du Calaisis

Des aménités paysagères vectrices d'attractivité pour le cadre de vie...



des habitants du Calaisis ont choisi leur logement en fonction du cadre de vie en 2009 devant la taille du logement



## 2a. Le socle naturel et paysager du Calaisis

...accueillant de grands sites de biodiversité...

40% du territoire est couvert par des secteurs d'inventaires et de protection de la biodiversité



Les falaises



Les dunes



L'estran



Les marais et les étangs



Les wateringues

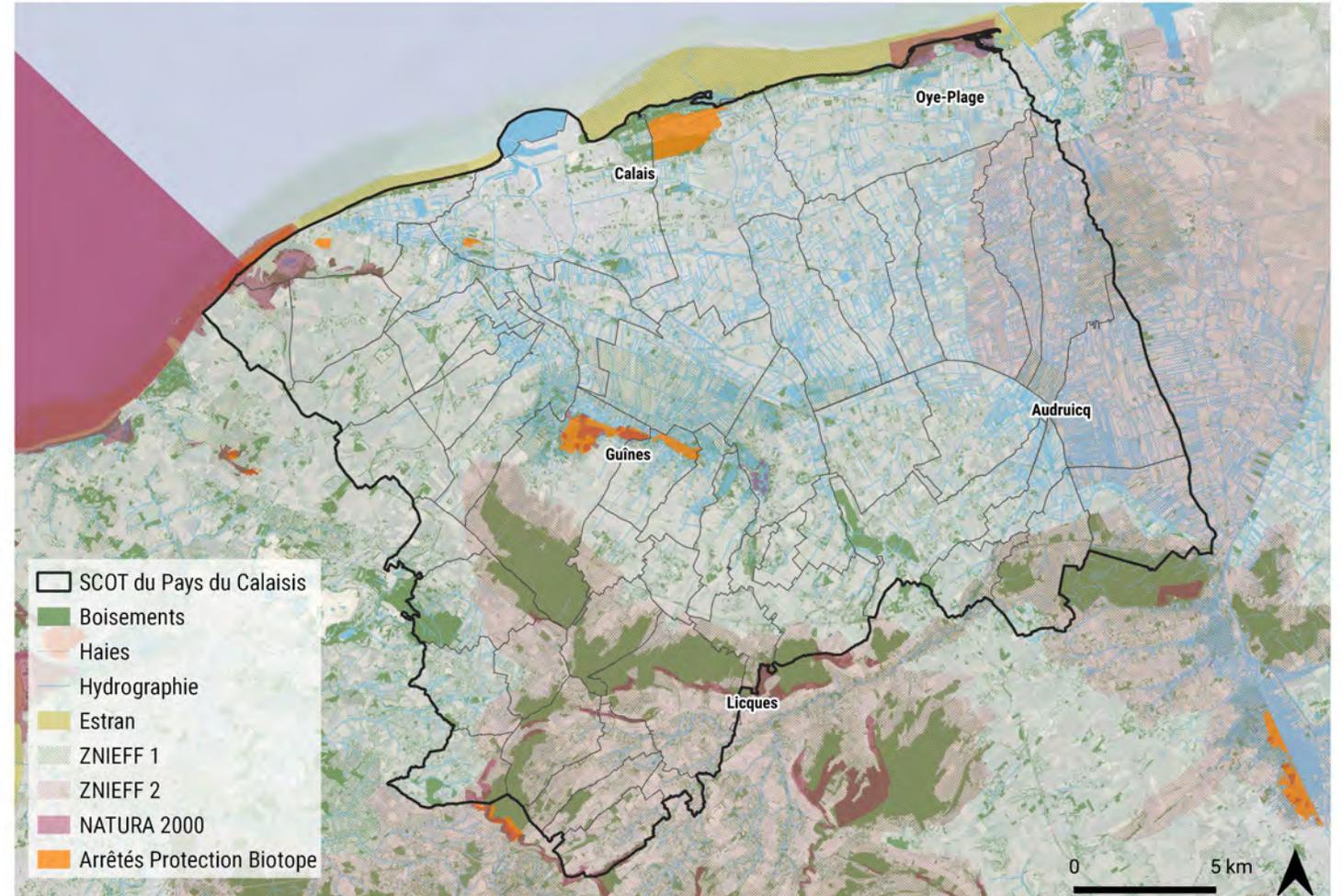


Les pelouses semi-naturelles



Les hêtraies-frênaies et chênaies

Composantes naturelles



# 2a. Le socle naturel et paysager du Calaisis

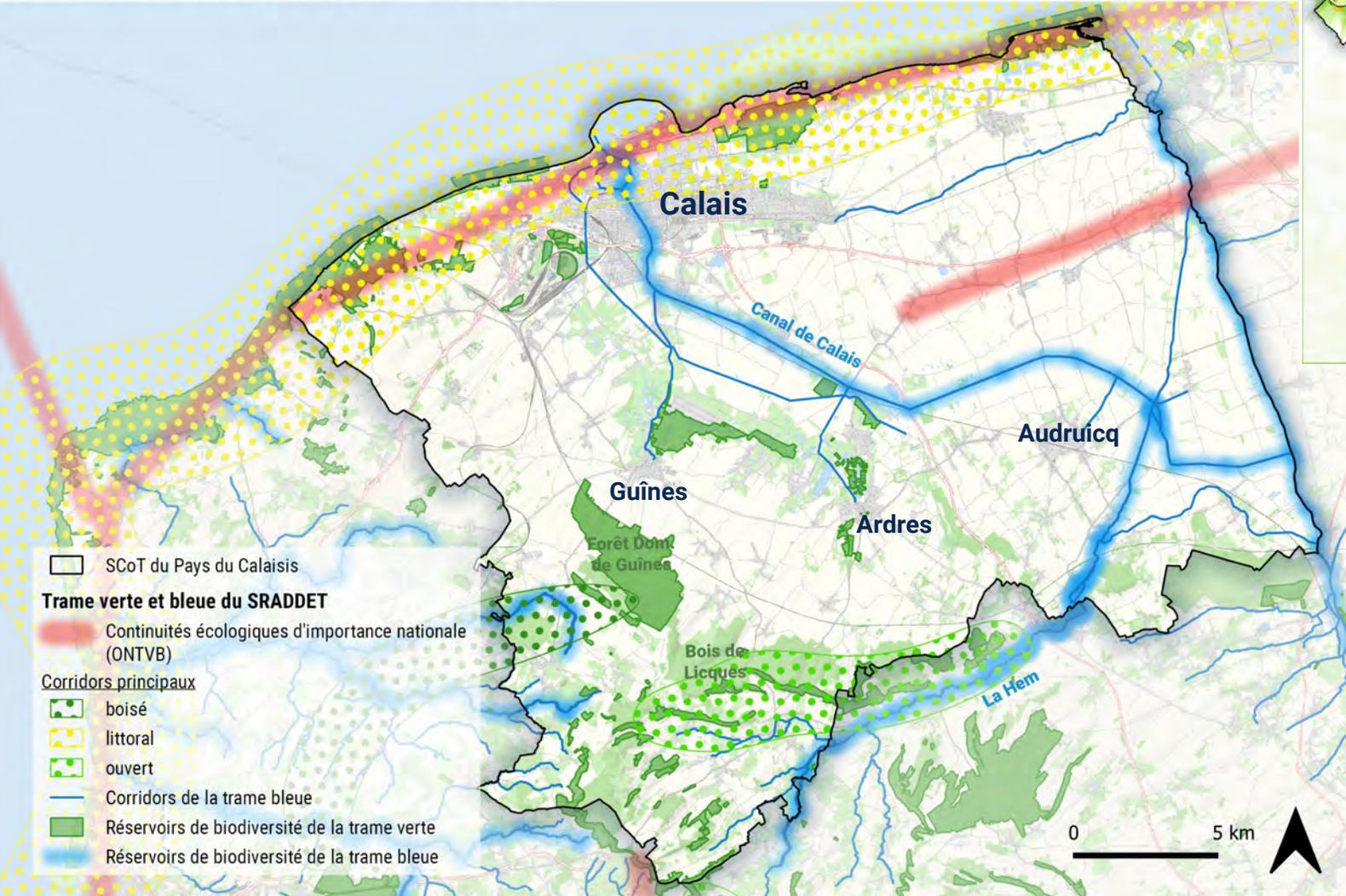
...et maillés par des continuités écologiques bien identifiées

La trame Verte et Bleue issue du SRADDET



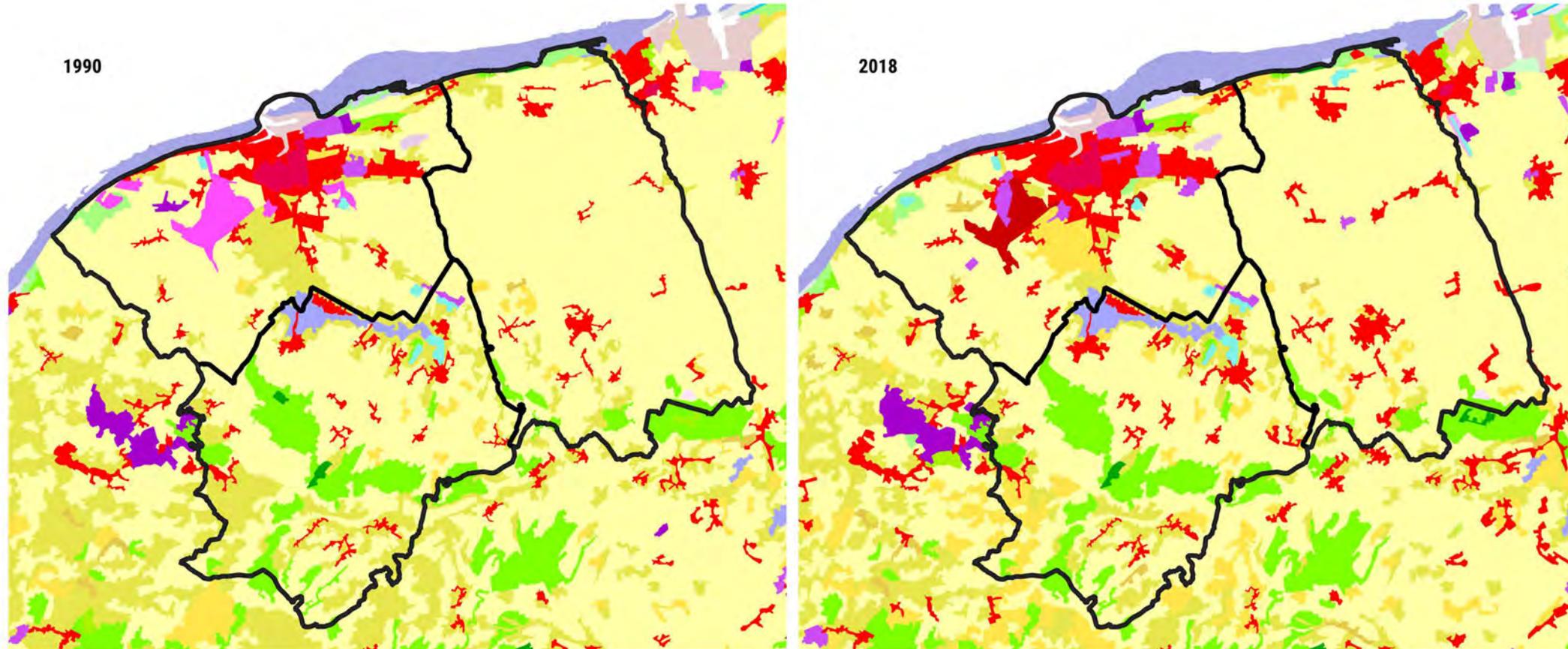
□ Périmètre actualisé du SCoT

Une bonne connaissance des espaces à fort enjeu de protection de la biodiversité sur le territoire du SCoT (à remettre à jour)



# 2a. Le socle naturel et paysager du Calaisis

## Une pression de l'urbanisation sur les milieux naturels

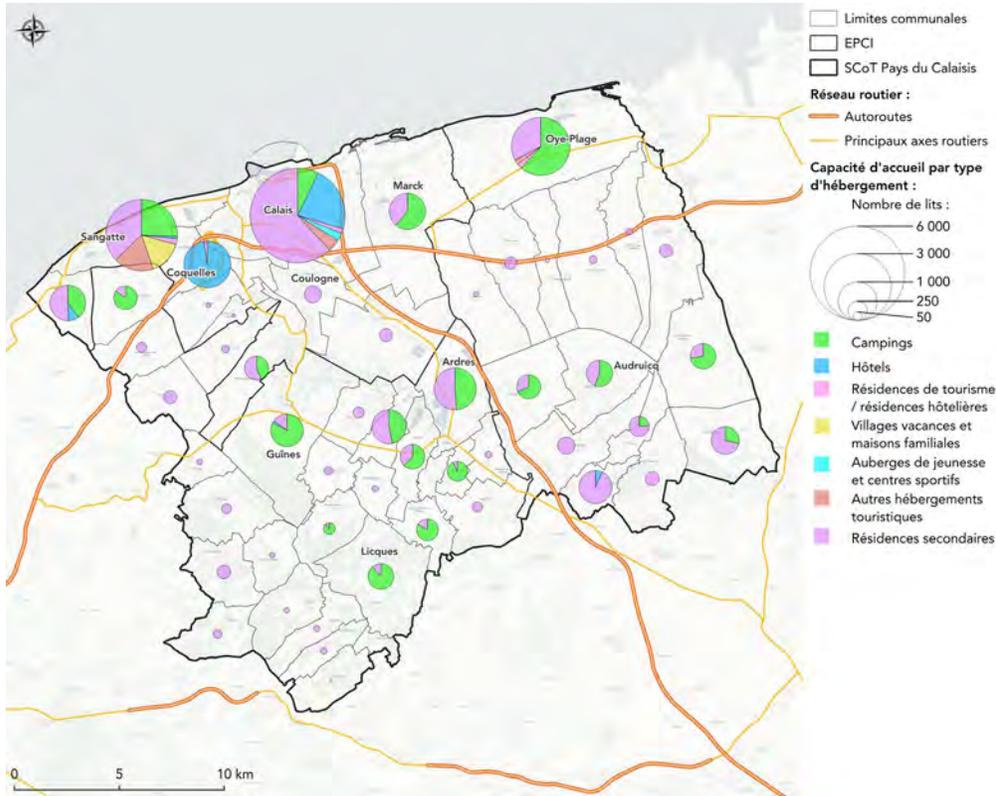


### Légende

Limites communales	Marais intérieurs	Terres arables hors périmètres d'irrigation
Aéroports	Marais maritimes	Tissu urbain continu
Chantiers	Marais salants	Tissu urbain discontinu
Cours et voies d'eau	Mers et océans	Vergers et petits fruits
Equipements sportifs et de loisirs	Oliveraies	Vignobles
Extraction de matériaux	Pelouses et pâturages naturels	Végétation clairsemée
Forêt et végétation arbustive en mutation	Plages, dunes et sable	Végétation sclérophylle
Forêts de conifères	Plans d'eau	Zones incendiées
Forêts de feuillus	Prairies	Zones industrielles et commerciales
Forêts mélangées	Roches nues	Zones portuaires
Lagunes littorales	Surfaces essentiellement agricoles, interrompues par des espaces naturels importants	
Landes et broussailles	Systèmes culturaux et parcellaires complexes	

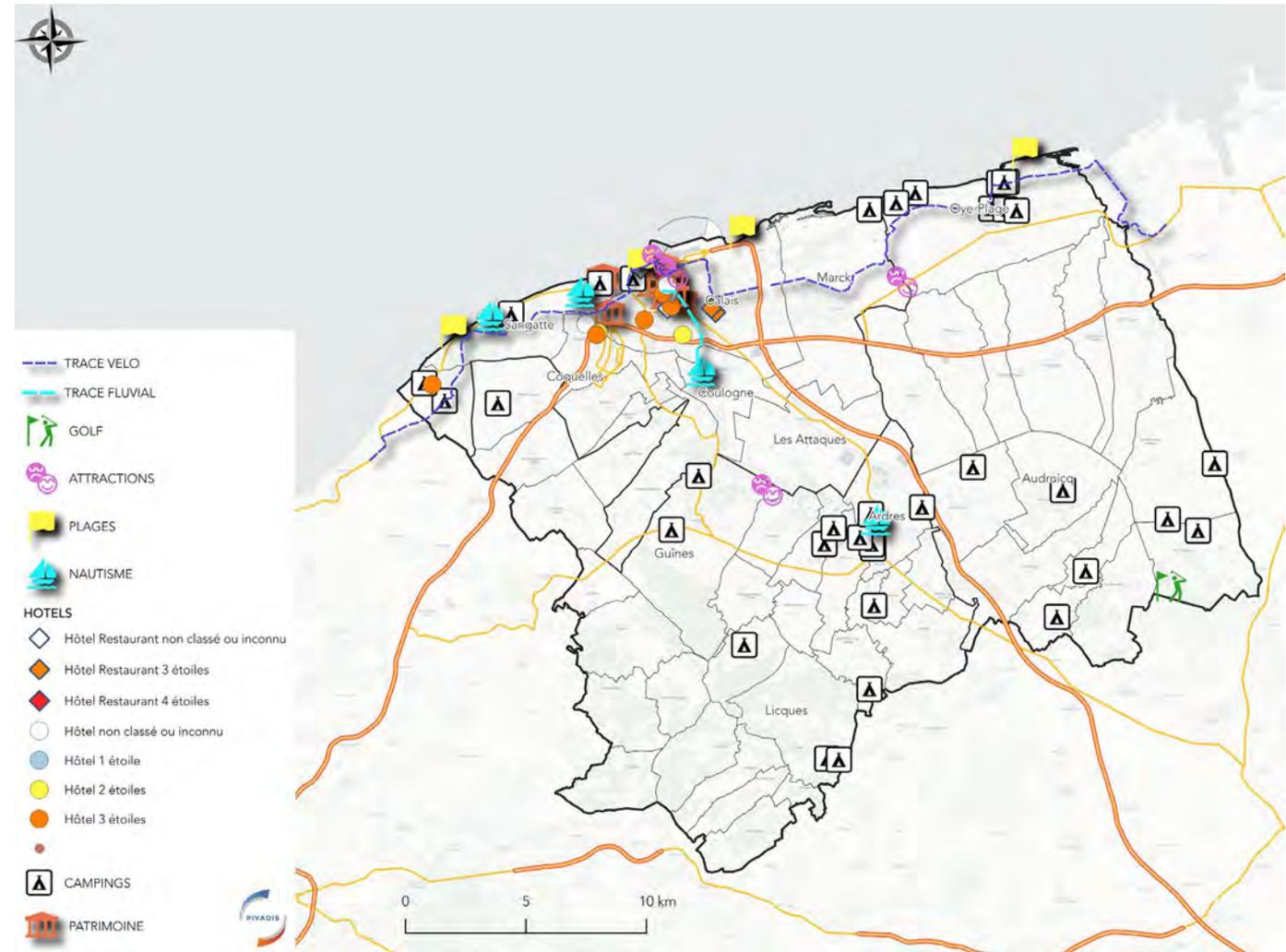
## 2a. Le socle naturel et paysager du Calaisis

Des points d'attrait touristiques notables mais pas encore suffisamment valorisés malgré une offre d'hébergement existante...



34 campings sur le SCoT

Une offre de location de courte durée bien représentée



## 2a. Le socle naturel et paysager du Calaisis

...venant se coupler à une offre d'équipements sportifs et culturels qui participent au rayonnement du Pays



des habitants du Calaisis ont choisi leur logement en fonction du cadre de vie en 2009 devant la taille du logement

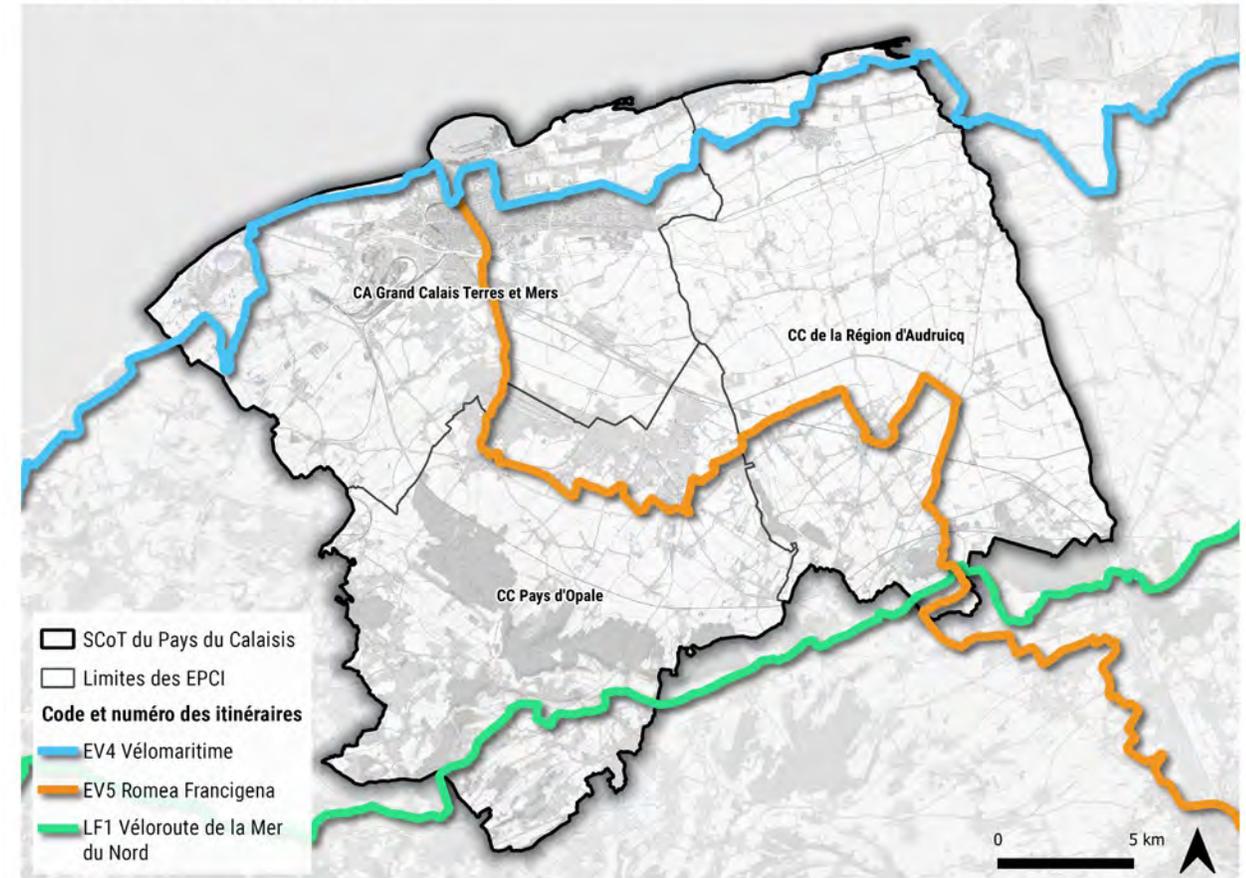


## 2a. Le socle naturel et paysager du Calaisis

Des itinéraires de découverte pédestres et cyclables bien identifiés et amenés à être confortés



Grands itinéraires cyclables

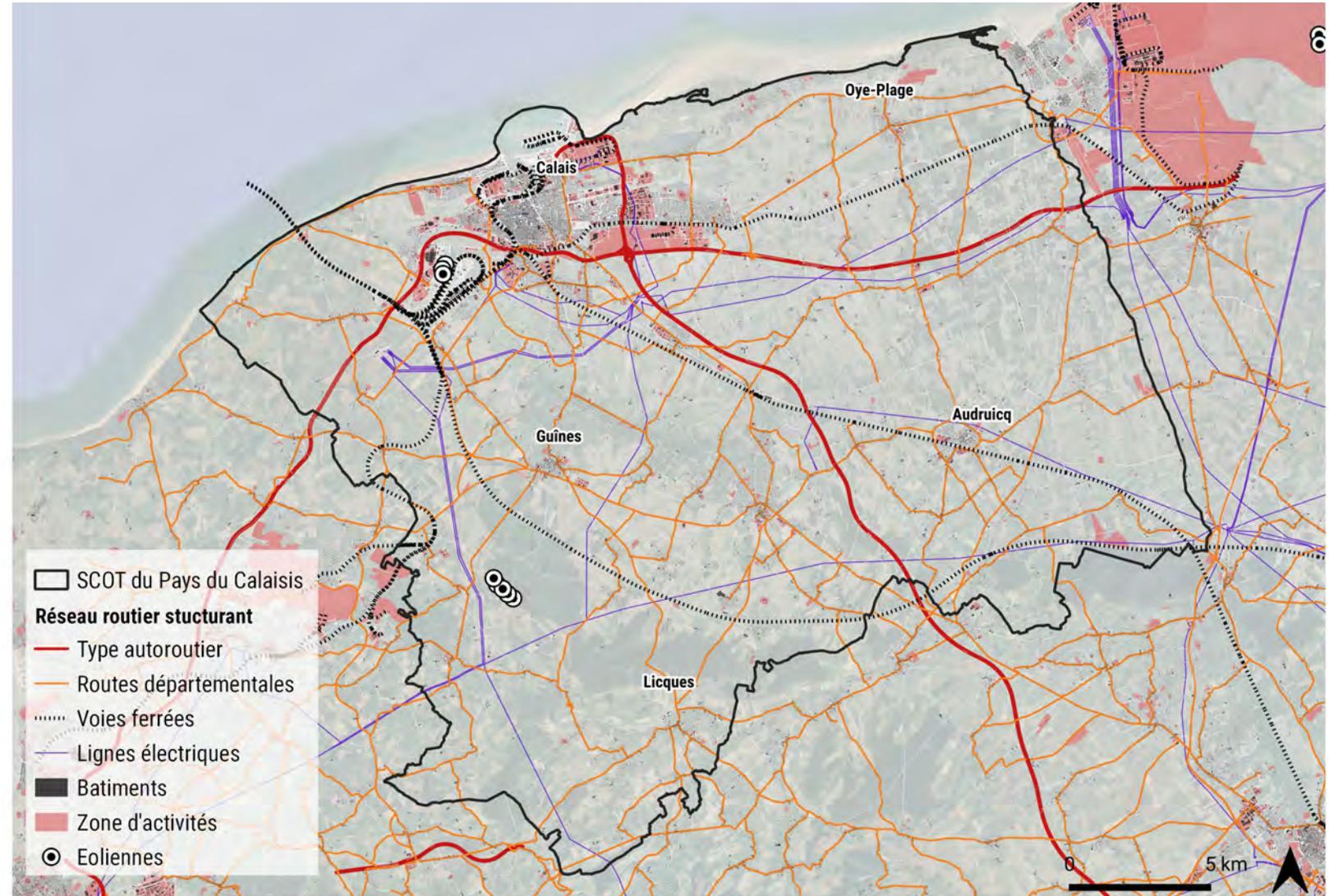


## 2a. Le socle naturel et paysager du Calaisis

Des ruptures des continuités écologiques générées par l'urbanisation, mais aussi par les infrastructures de communication

Des impacts sur la biodiversité renforcés par la massification du trafic automobile sur les axes routiers

Carte de bruit stratégique des infrastructures routières (4ème échéance) - Type A Lden jour



## 2a. Le socle naturel et paysager du Calaisis

### Un fort enjeu de traitement des interfaces urbaines

Des franges urbaines pas toujours intégrées, impactant l'image du paysage remarquable



Des extensions urbaines non intégrées dans le paysage et en contradiction avec les implantations topographiques.



Des bâtiments d'activités en entrée de ville fortement perceptibles et ne mettant pas en valeur le patrimoine urbain. RD943 – axe de découverte du territoire,

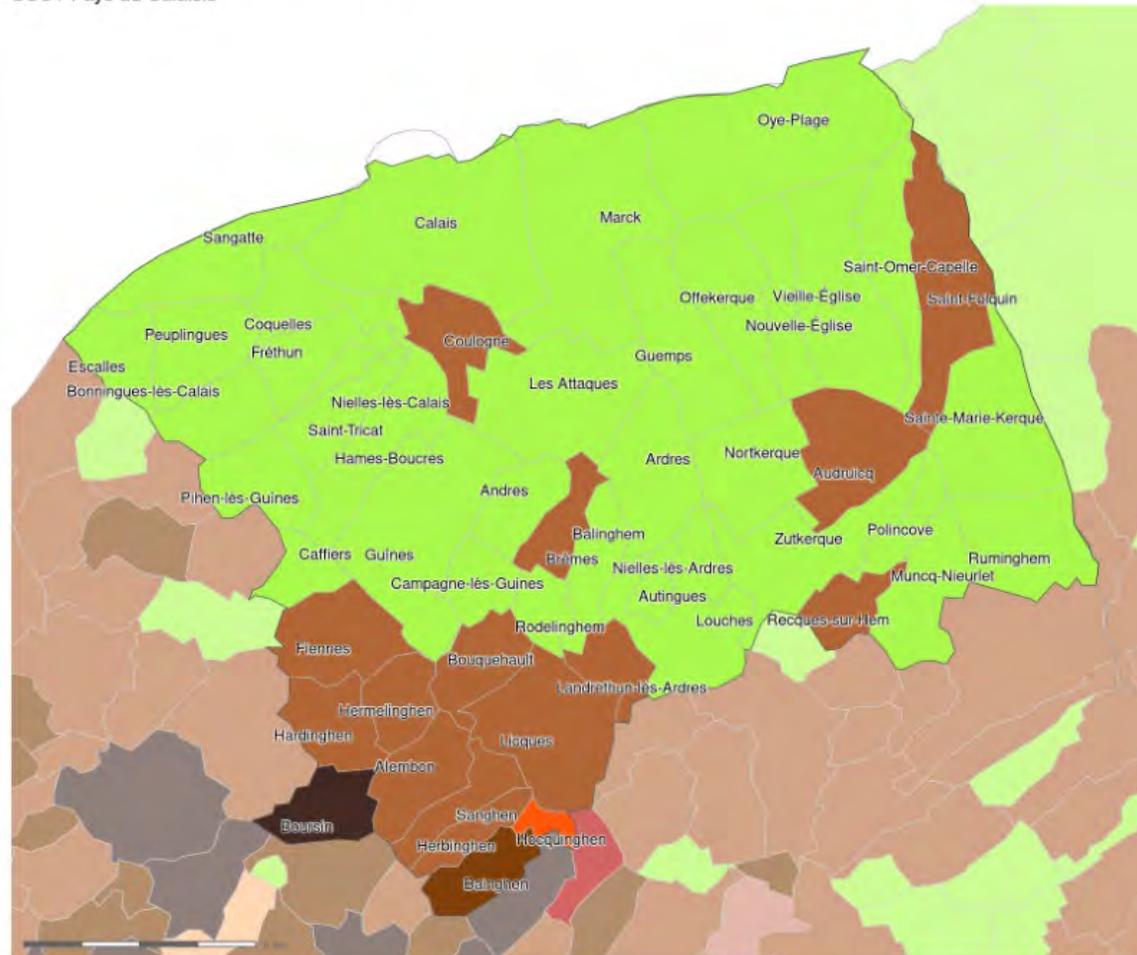


Des friches urbaines ou industrielles à reconverter et intégrer paysagèrement

# 2a. Le socle naturel et paysager du Calaisis

## Des pratiques agricoles en évolution questionnant le maintien de la diversité des paysages et de la biodiversité

Orientation technico-économique 2020  
SCOT Pays du Calaisis



- |              |                                     |                                   |   |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---|
| OTEX commune | ■ céréales et/ou oléoprotéagineux   | ■ bovins viande                   | ■ combinaisons de granivores (porcins, volailles) |
|              | ■ autres grandes cultures           | ■ bovins mixtes                   | ■ polyculture et/ou polyélevage sans exploitation |
|              | ■ légumes ou champignons            | ■ ovins ou caprins                |   |
|              | ■ fleurs et/ou horticulture diverse | ■ équidés et/ou autres herbivores |   |
|              | ■ bovins lait                       | ■ volailles                       |   |



Une forte baisse de l'élevage bovins entre 2010 et 2020 (selon les données de la DRAAF)



Pas-de-Calais.gouv.fr



De 1990 à 2018, les prairies ont été réduite de 527 hectares de terrain, soit une perte de 18%.



Pas-de-Calais.gouv.fr

# 2a. Le socle naturel et paysager du Calaisis

## Des effets du changement climatique menaçant les milieux naturels et les paysages



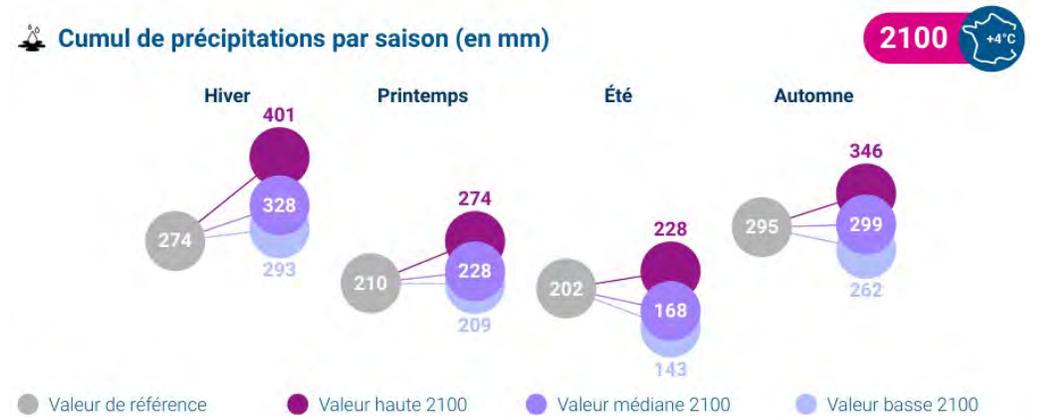
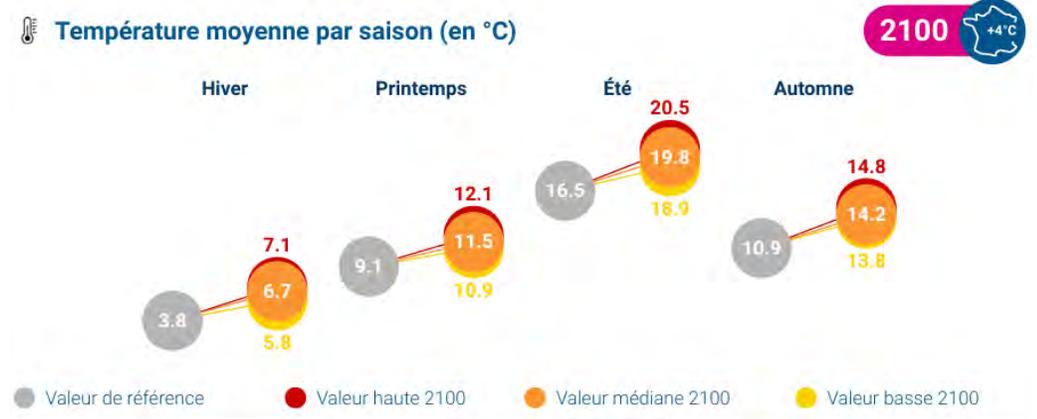
### Impacts liés à l'eau (précipitations, inondations, érosion)

- > Augmentation du risque d'inondation avec impacts sur les activités humaines et les milieux naturels
- > Remontée et salinisation de la nappe de craie avec impacts sur les rendements agricoles
- > Modification du trait de côte du littoral et des impacts potentiels sur les sites naturels attenants, gîtes d'une avifaune remarquable



### Hausse des températures

- > Augmentation du stress hydrique sur la faune et la flore sur certaines périodes
- > Pression anthropique de fréquentation de sites sensibles aux usages touristiques



## 2a. Le socle naturel et paysager du Calaisis

### Les premiers enjeux pour le Pays

- 1 La réduction de l'artificialisation et la renaturation des sols comme levier pour conforter la qualité des continuités et des motifs paysagers porteurs d'une biodiversité emblématique du Pays
- 2 La limitation des nuisances, des effets de coupures et de l'exposition de la biodiversité et des populations aux risques naturels et industriels et face au changement climatique
- 3 La pérennité et le développement des zones de production agricoles (plans alimentaires territoriaux, activité de diversification, circuits courts, adaptation au changement climatique...)
- 4 La valorisation des paysages et des aménités paysagères comme porteur d'un tourisme durable à l'appui des équipements et des itinéraires de découverte cyclopiédestres

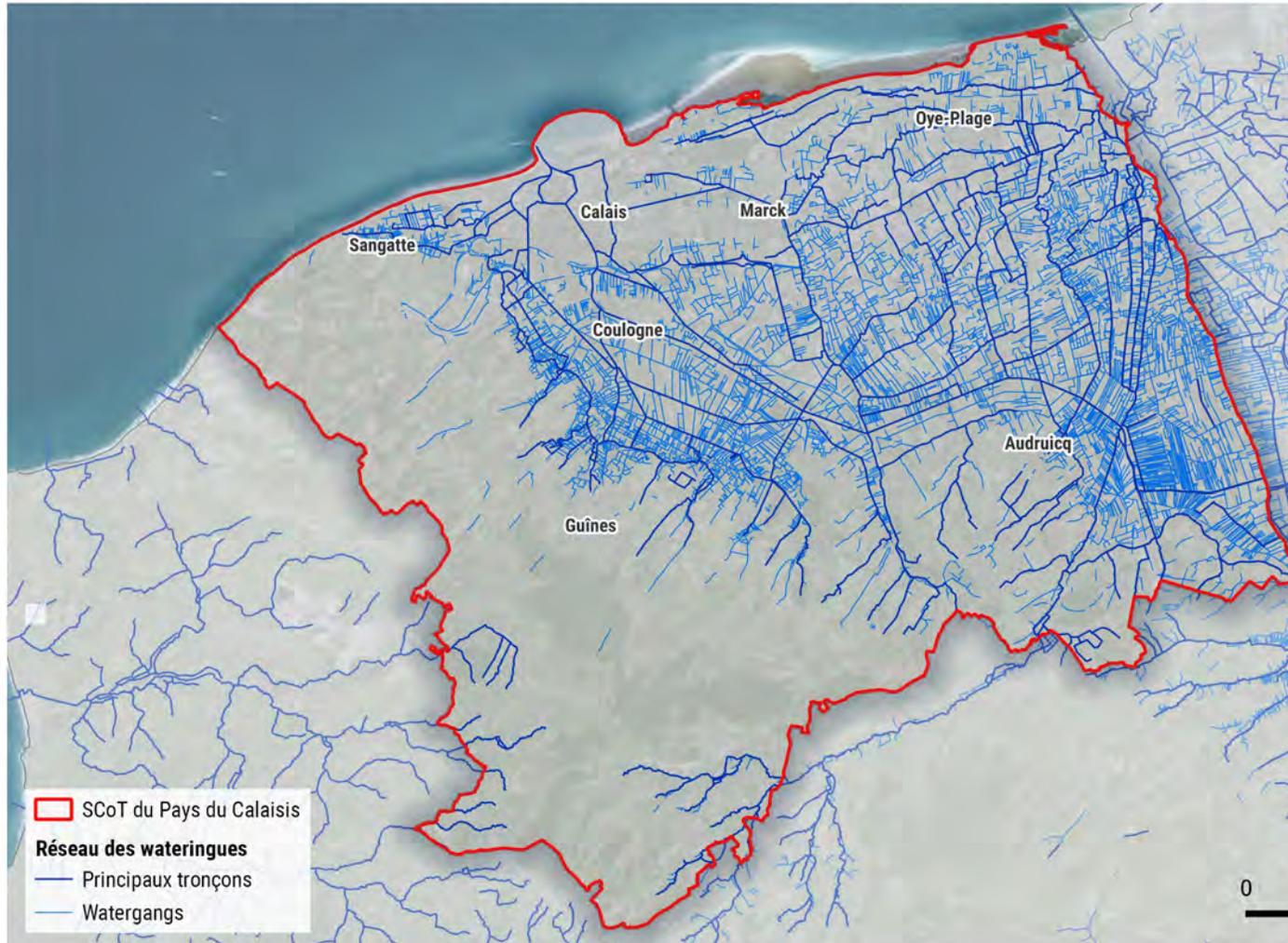


## **L'eau, une ressource précieuse, mais génératrice de risques sur le territoire**

## 2b. L'eau, une ressource précieuse, mais génératrice de risques sur le territoire

Les waterings, un héritage précieux nécessitant un entretien régulier...

Réseau hydrographique des waterings sur le SCoT du Pays du Calaisis



**1 500 km de fossés et canaux et une centaine de stations de pompage (à l'échelle du Delta de l'Aa)**

**Programme de travaux et d'entretien pour conforter les ouvrages existants**

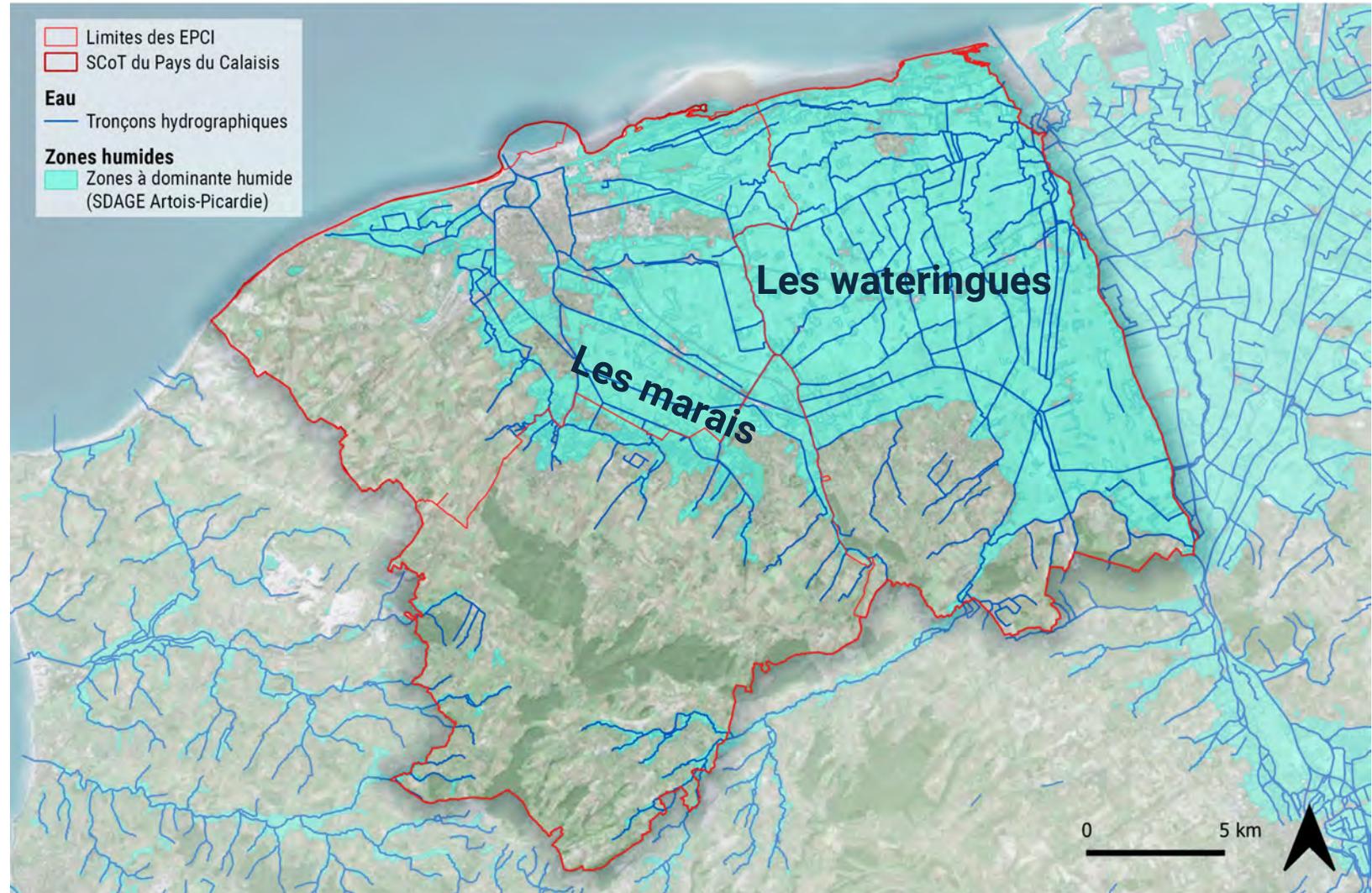
## 2b. L'eau, une ressource précieuse, mais génératrice de risques sur le territoire

...articulant un vaste réseau de zones à dominante humides en plus du secteur des marais et des tourbières

**Un vaste réseau de zones à dominantes humides – 43% du territoire du SCoT**

Révision du SAGE du Delta de l'Aa pour venir affiner le réseau de ZDH

### Zones à dominante humide

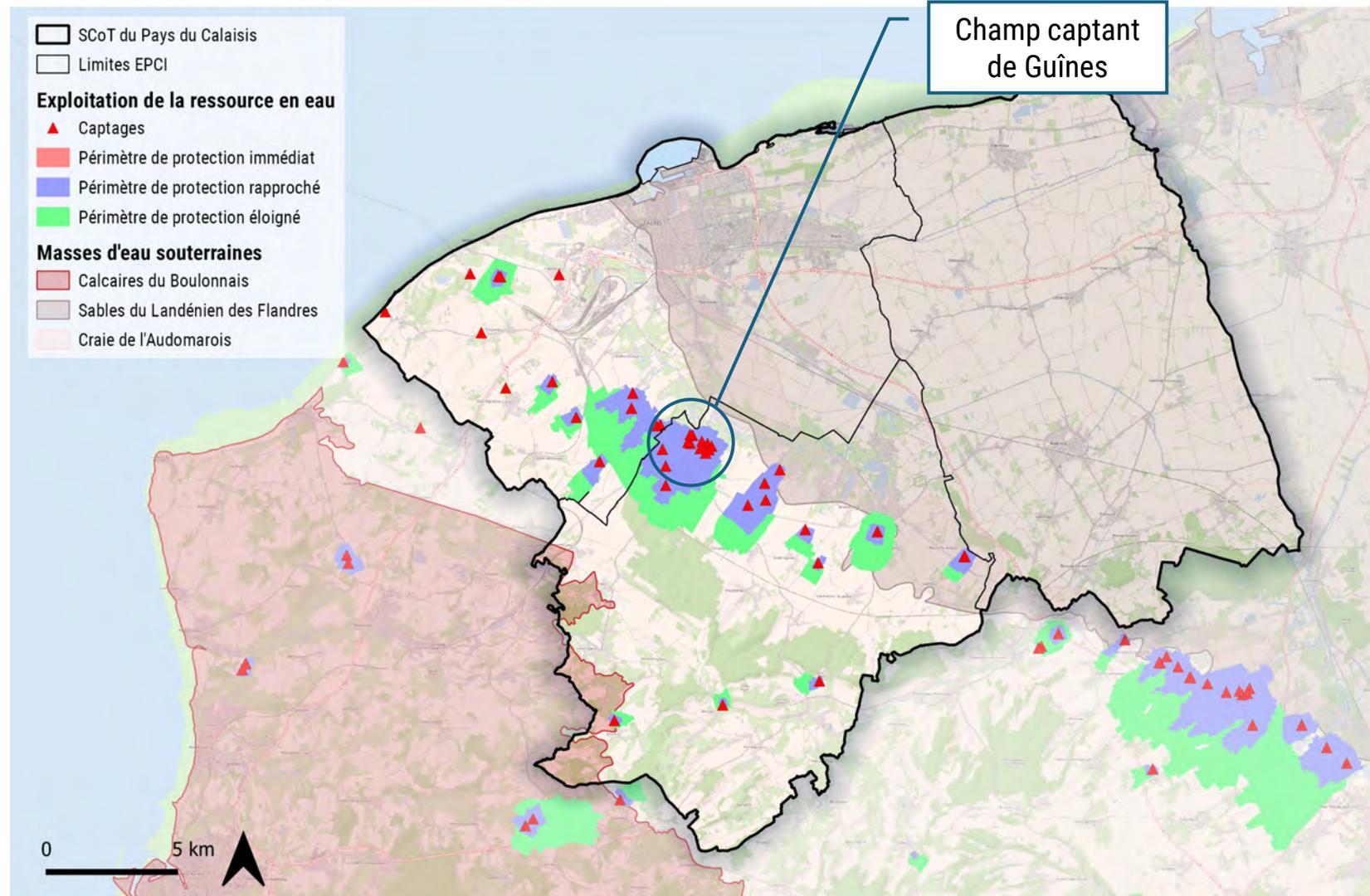


## 2b. L'eau, une ressource précieuse, mais génératrice de risques sur le territoire

### La nappe de craie des coteaux : un aquifère exploité pour la ressource en eau

**39 captages actifs sur le territoire pour l'Alimentation en Eau Potable dont celui de Guînes stratégique pour le territoire**

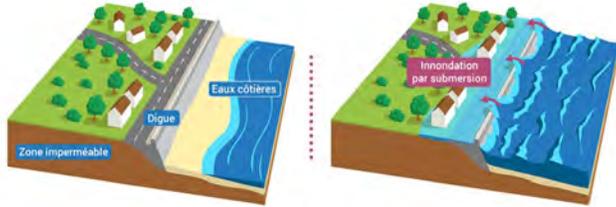
#### Captages de la ressource en eau souterraine



# 2b. L'eau, une ressource précieuse, mais génératrice de risques sur le territoire

Un risque d'inondation présent aussi bien sur le littoral qu'à l'intérieur des terres

## La submersion marine sur le littoral



## Le ruissellement sur les coteaux



## Le débordement des cours d'eau de l'Aa et du Wimereux

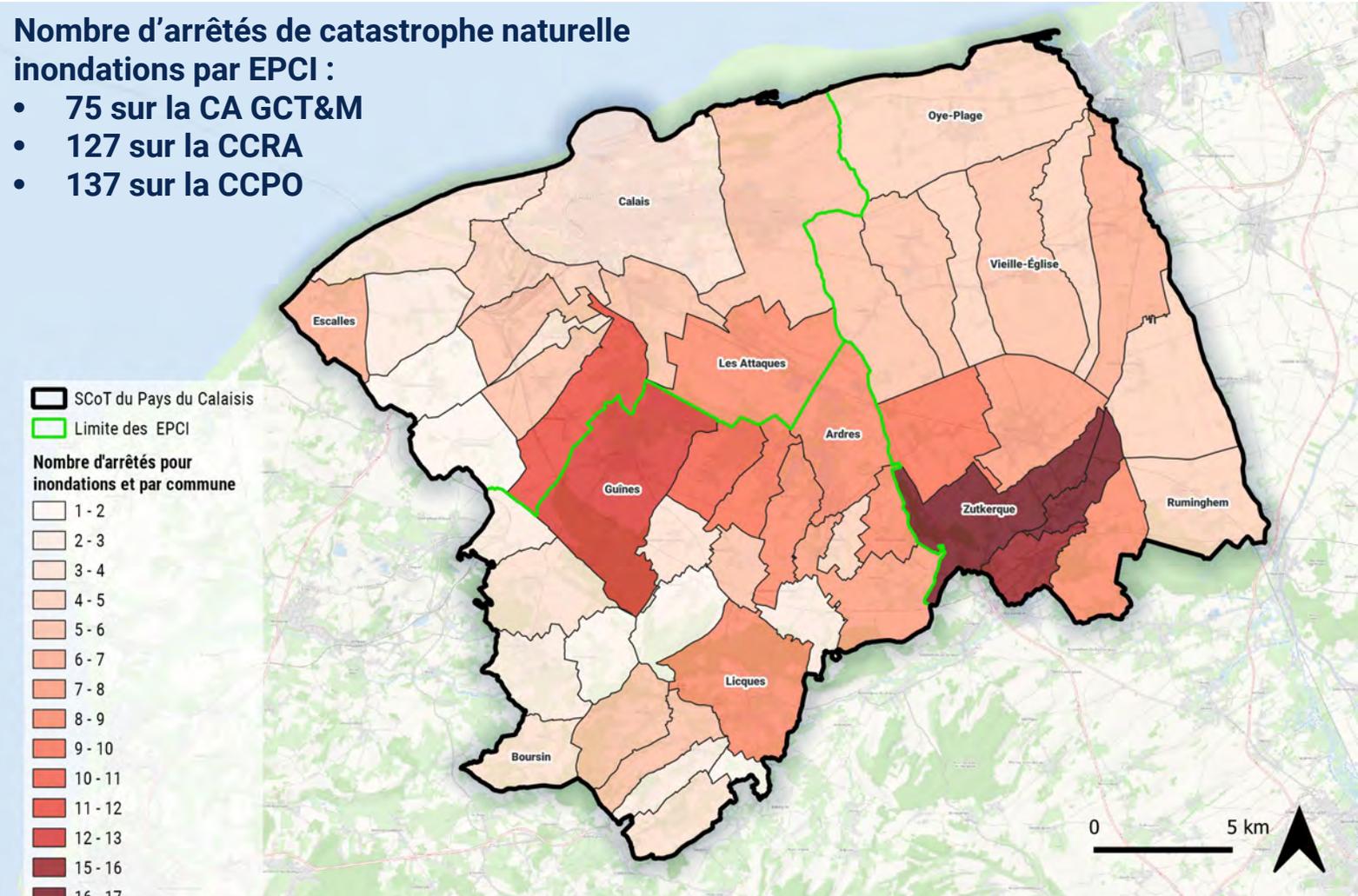


## Les remontées de nappe sur la plaine maritime



## Nombre d'arrêtés de catastrophe naturelle inondations par EPCI :

- 75 sur la CA GCT&M
- 127 sur la CCRA
- 137 sur la CCPO



## 2b. L'eau, une ressource précieuse, mais génératrice de risques sur le territoire

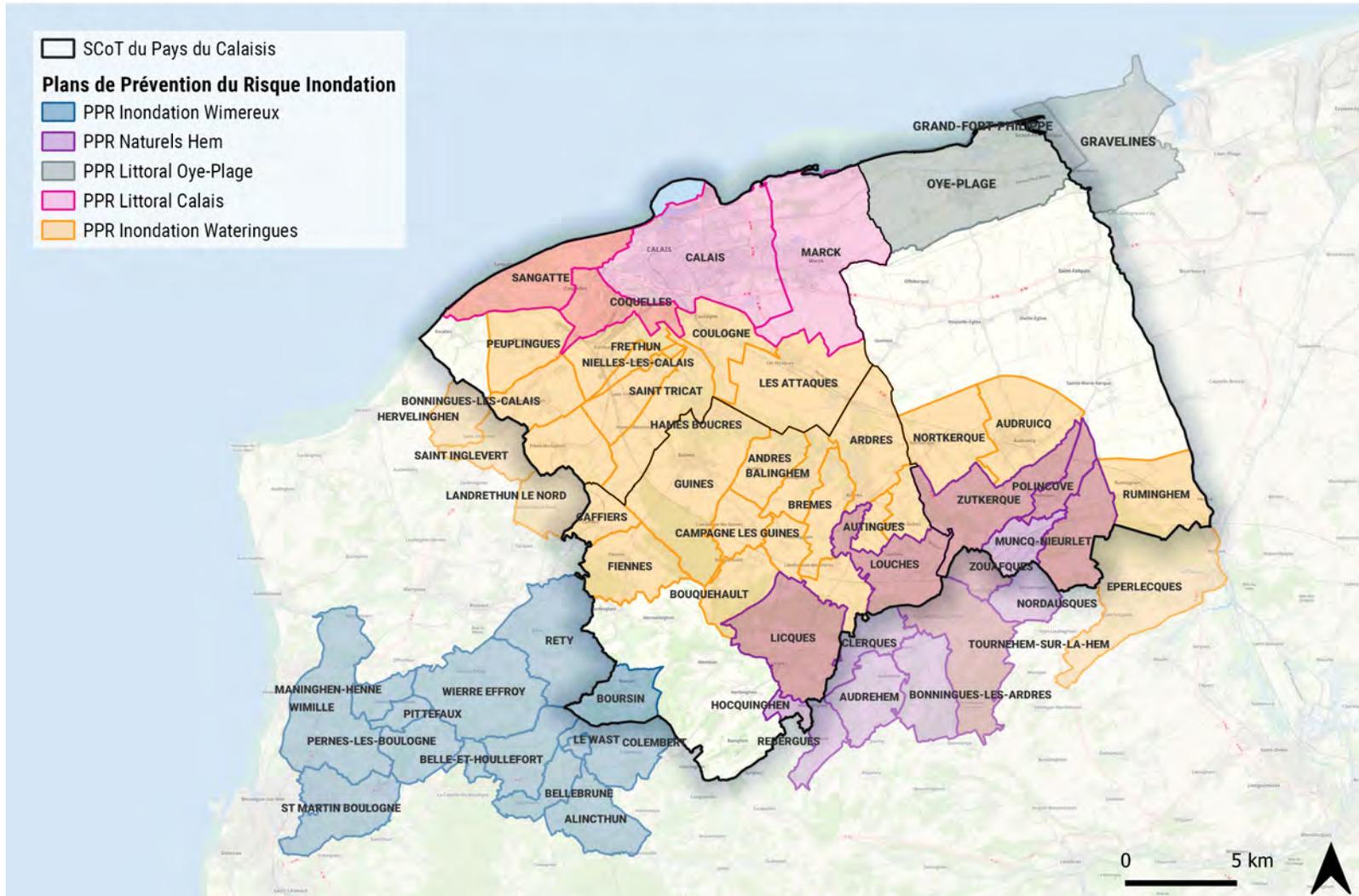
Des outils réglementaires permettant de prendre en compte le risque

38 communes sur 52 sont concernées par un PPR pour lutter contre le risque Inondation sur l'ensemble des 3 EPCI

Problématique de mise à jour des documents face aux nouveaux évènements

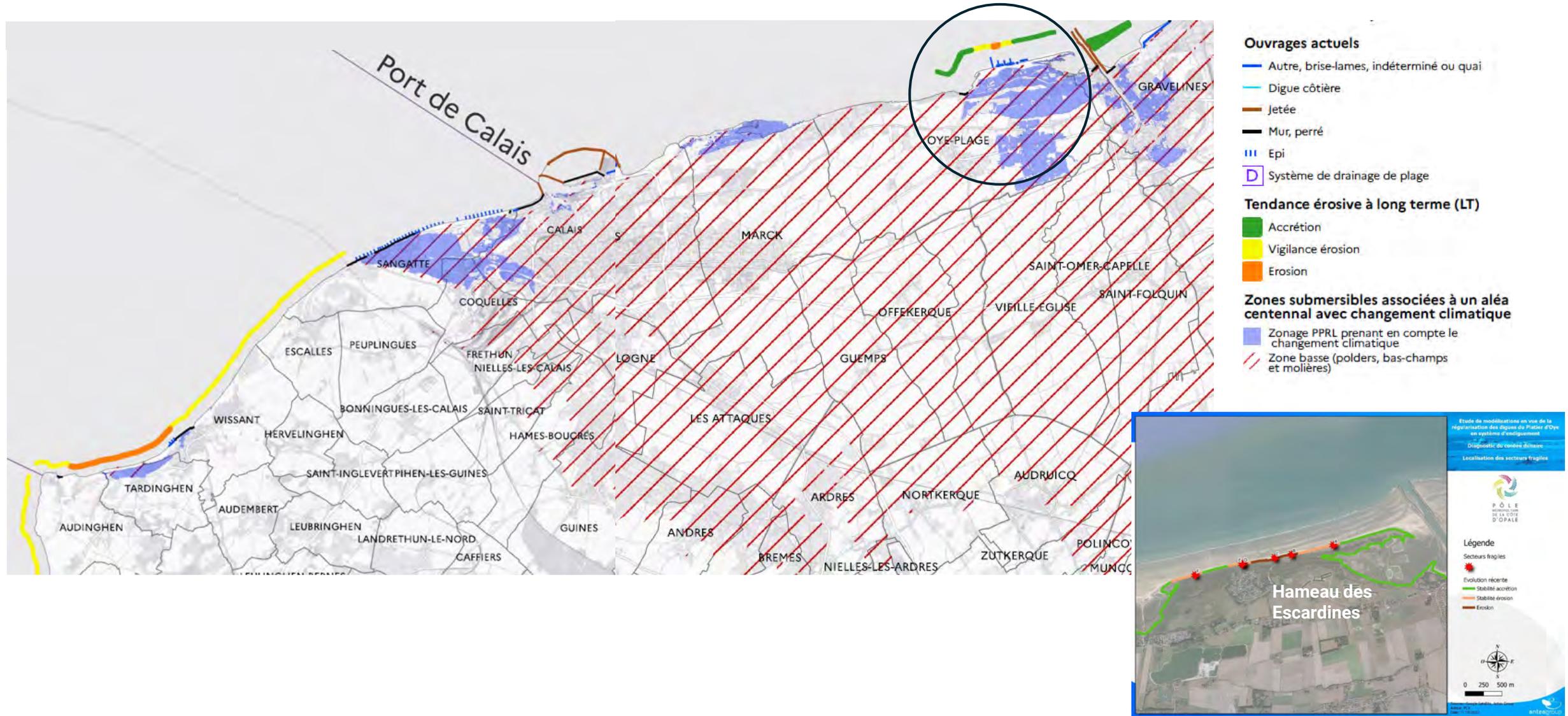
Enjeu de la GEMAPI dans le cadre de la mise en œuvre des zonages pluviaux pouvant être annexés aux documents d'urbanisme en dehors des zones impactées par les PPRi

Les Plans de Préventions du Risque Inondation sur le SCoT du Pays du Calaisis



## 2b. L'eau, une ressource précieuse, mais génératrice de risques sur le territoire

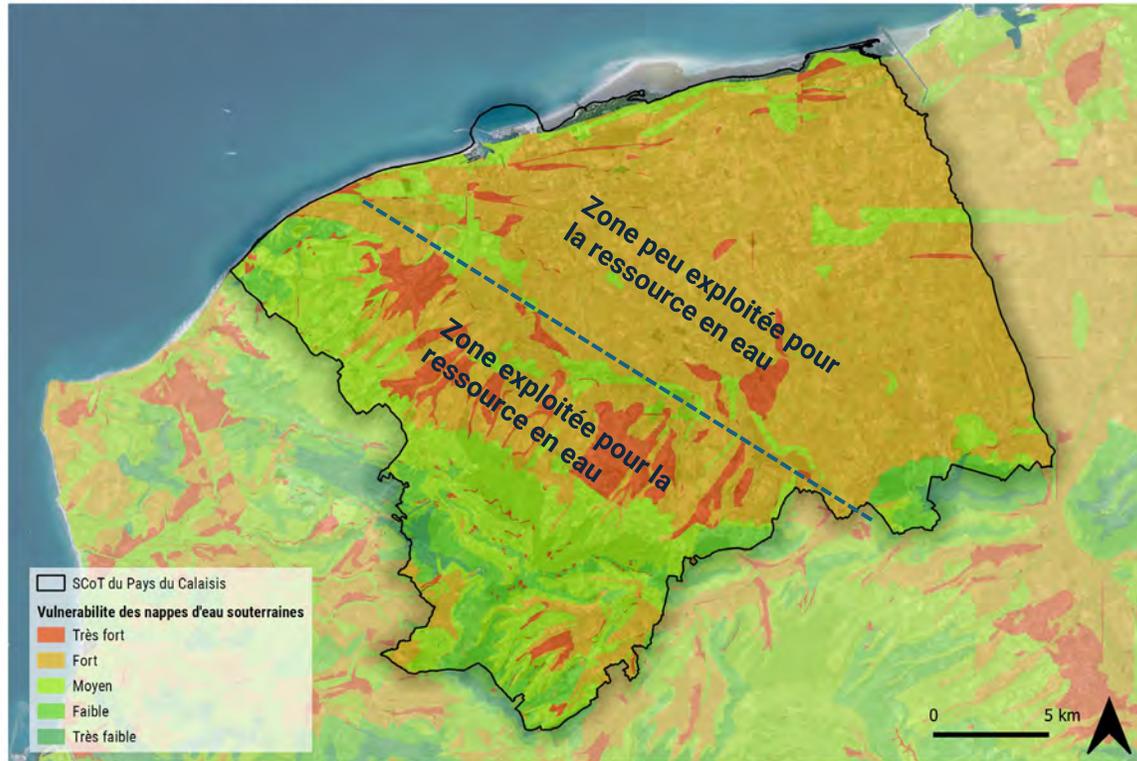
Une érosion des cotes lente, mais devant faire l'objet de point de vigilance sur Oye-Plage



## 2b. L'eau, une ressource précieuse, mais génératrice de risques sur le territoire

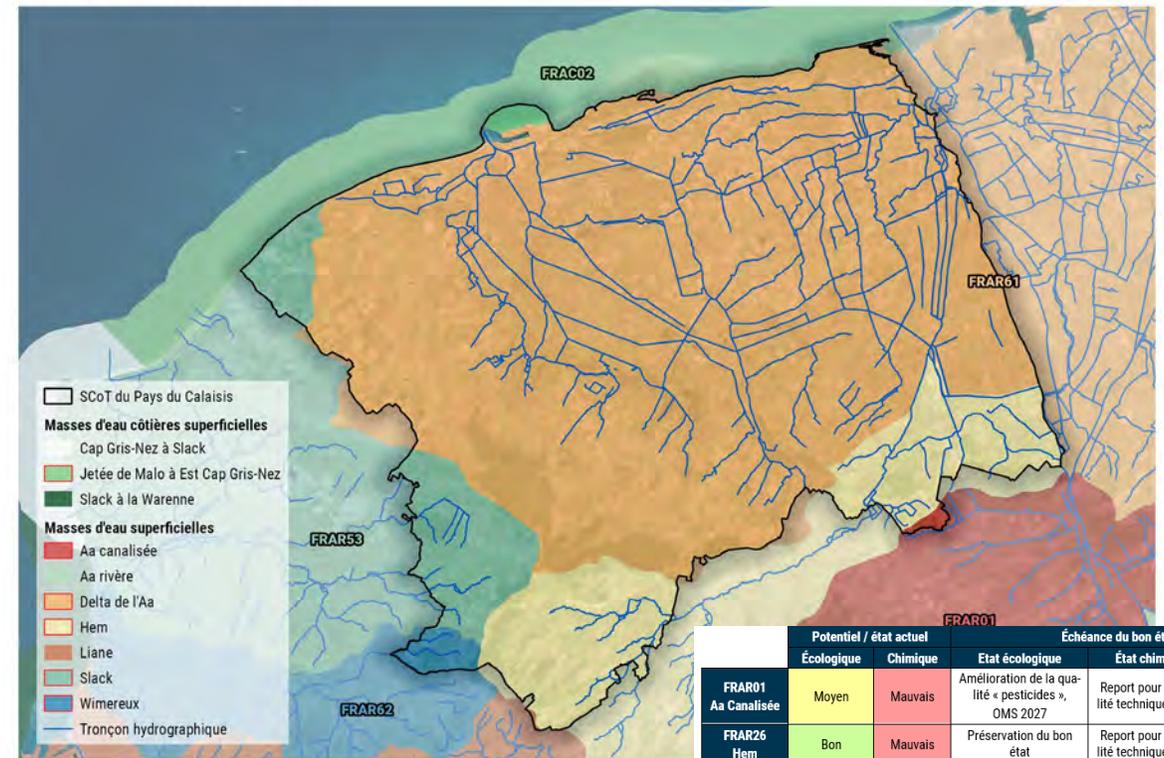
### Une vulnérabilité des nappes, sensibles aux effets du changement climatique

Vulnérabilité des eaux souterraines



Une forte vulnérabilité des nappes à la pollution des eaux en plaine maritime et sur les coteaux par les **pollutions diffuses** et le **rejet de nitrates d'origine agricole** menaçant à la fois la **qualité des milieux aquatiques** et la **ressource en eau**

Masses d'eau superficielles



	Potentiel / état actuel		Échéance du bon état		
	Écologique	Chimique	État écologique	État chimique	État global
FRAR01 Aa Canalisée	Moyen	Mauvais	Amélioration de la qualité « pesticides », OMS 2027	Report pour faisabilité technique à 2033	2033
FRAR26 Hem	Bon	Mauvais	Préservation du bon état	Report pour faisabilité technique à 2033	2033
FRAR53 Slack	Moyen	Mauvais	Nécessite un moindre effort, Horizon 2027	Report pour faisabilité technique à 2033	2033
FRAR61 Delta de l'Aa	Médiocre	Mauvais	Amélioration de la qualité « pesticides », OMS 2027	Report pour faisabilité technique à 2033	2033
FRAR62 Wimereux	Moyen	Mauvais	Nécessite un moindre effort, Horizon 2027	Report pour faisabilité technique à 2033	2033
FRAC02 Malo à Cap Gris-Nez	Moyen	Bon	Stabilité écologique, OMS 2027	Préservation du bon état	2027

## 2b. L'eau, une ressource précieuse, mais génératrice de risques sur le territoire

### Les premiers enjeux pour le Pays

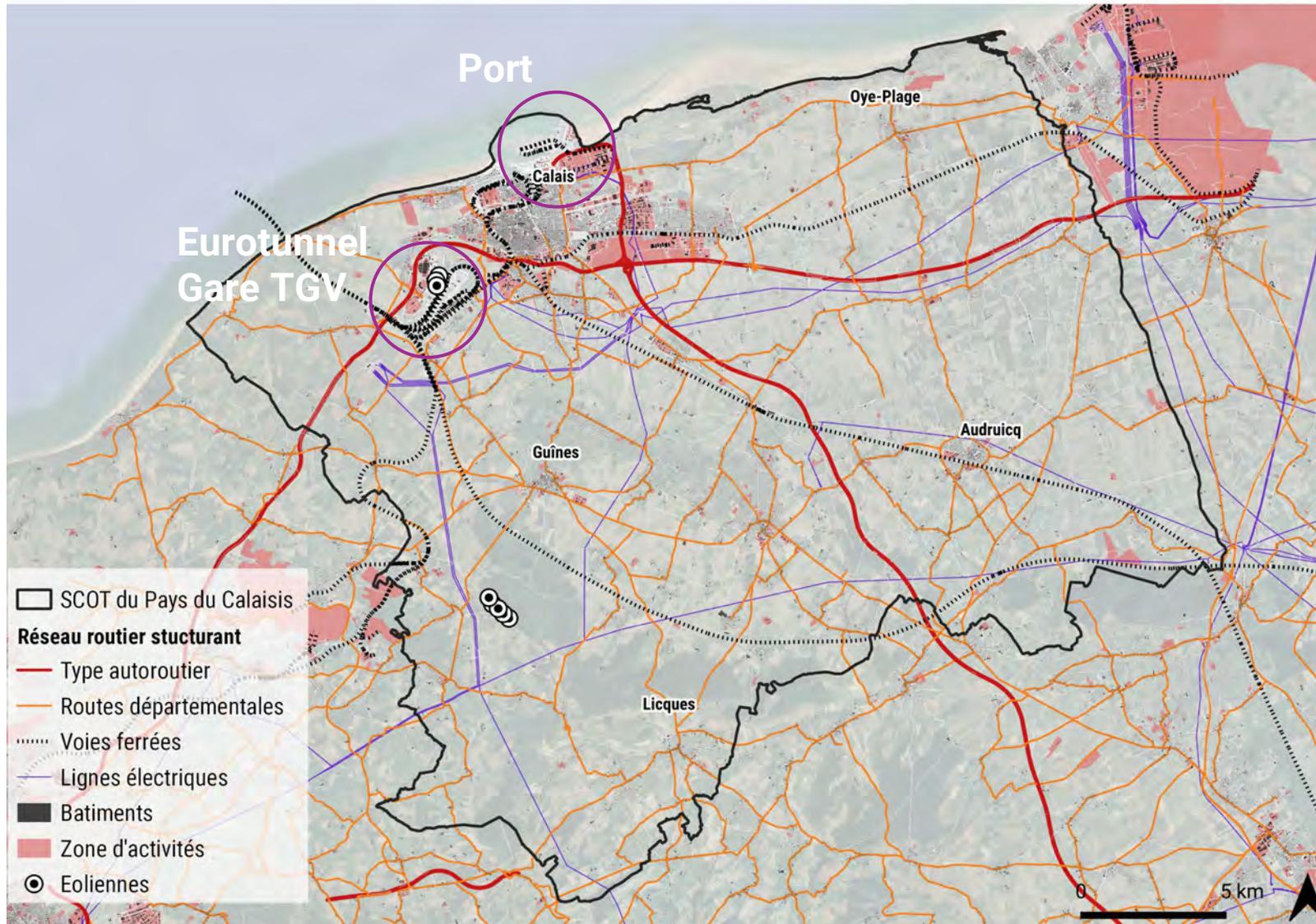
- 1 L'adaptation de l'aménagement du territoire face au risque d'inondation aussi bien maritime que terrestre amené à être amplifié par le changement climatique
- 2 La limitation des sources potentielles de pollution des nappes assurant l'approvisionnement en eau
- 3 Le renforcement de politiques d'aménagement de sobriété foncière vertueuses favorisant une gestion des eaux pluviales intégrée
- 4 Le renforcement des normes de construction du bâti face à l'aléa du retrait et de gonflement des argiles



## **Des dynamiques économiques étroitement liées aux grandes infrastructures de transport**

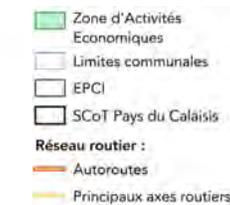
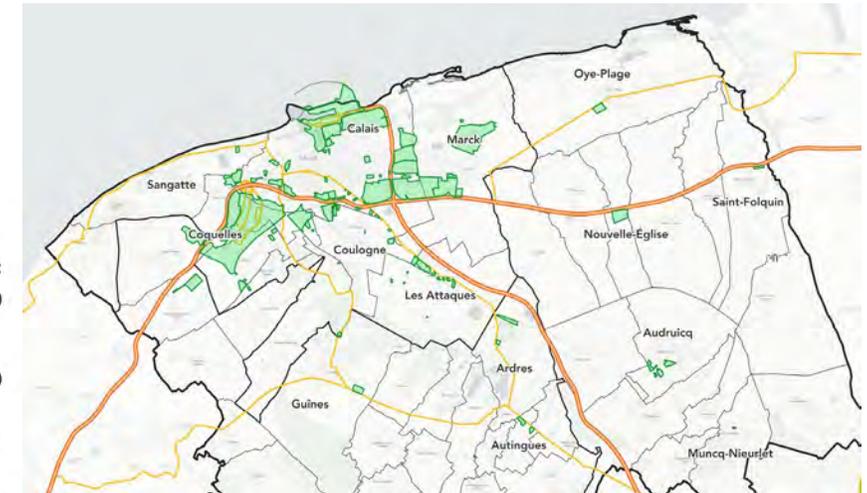
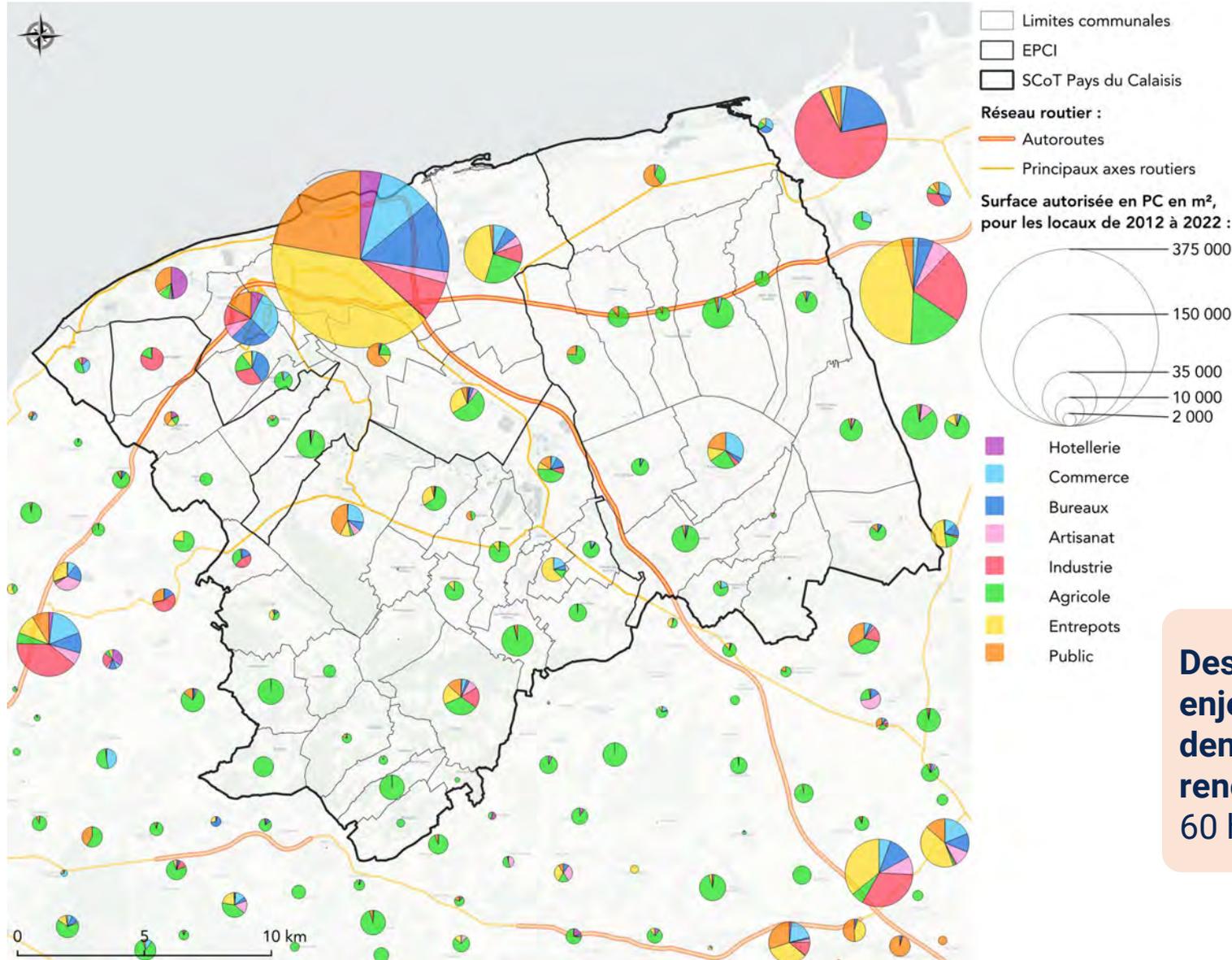
# 2c. Des dynamiques économiques étroitement liées aux infrastructures de transport

Le port, les gares et le terminal Eurotunnel : des équipements stratégiques uniques...



## 2c. Des dynamiques économiques étroitement liées aux infrastructures de transport

...générant un dynamisme économique sur l'agglomération calaisienne et aux abords de l'A16

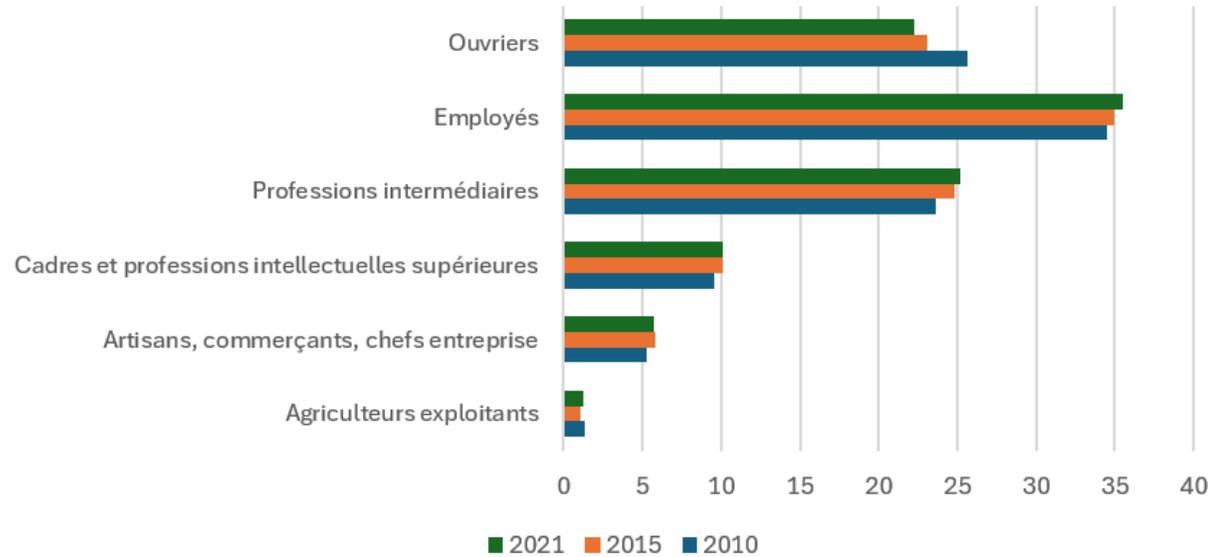


**Des espaces économiques confrontés à des enjeux variés en termes de développement, de densification, de requalification ou de renouvellement urbain (gestion des friches : ex : 60 hectares sur la CACGTM)**

## 2c. Des dynamiques économiques étroitement liées aux infrastructures de transport

Une concentration de l'emploi sur l'agglomération impactée par les évolutions structurelles de l'économie (recul de l'agriculture, de l'industrie, tertiarisation en progression) qui ne permet pas de satisfaire tous les actifs du territoire.

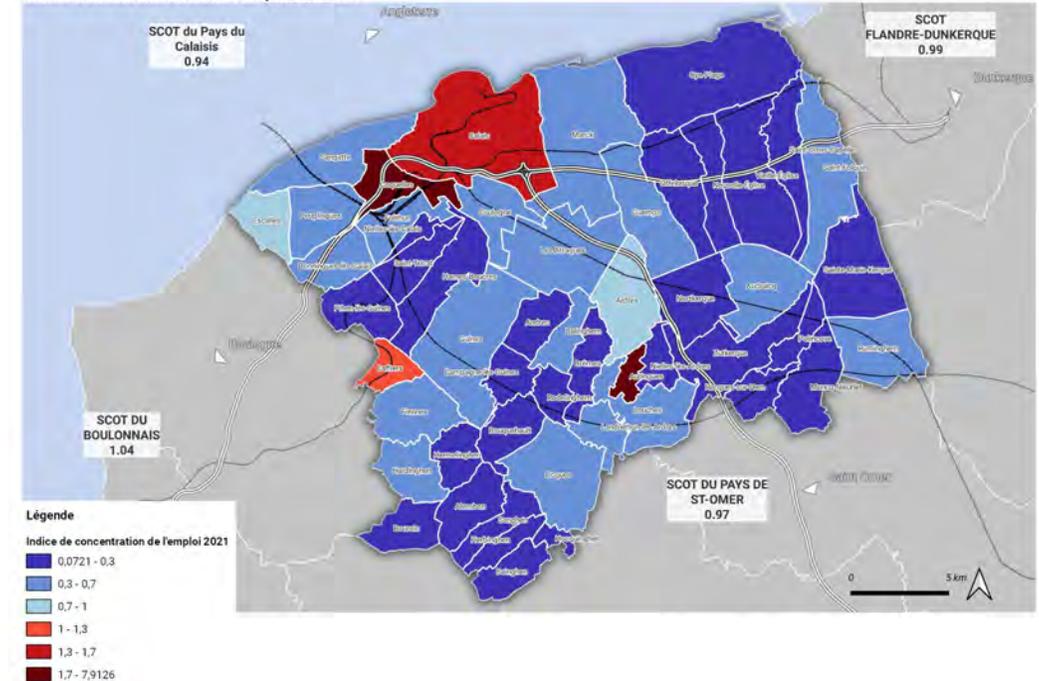
Evolution de l'emploi par catégorie socioprofessionnelle



### Emplois par catégorie socioprofessionnelle en 2021:

- Ouvriers: **22,3%**
- Employés: **35,5 %**
- Professions intermédiaires: **25,2%**

Indice de concentration de l'emploi en 2021

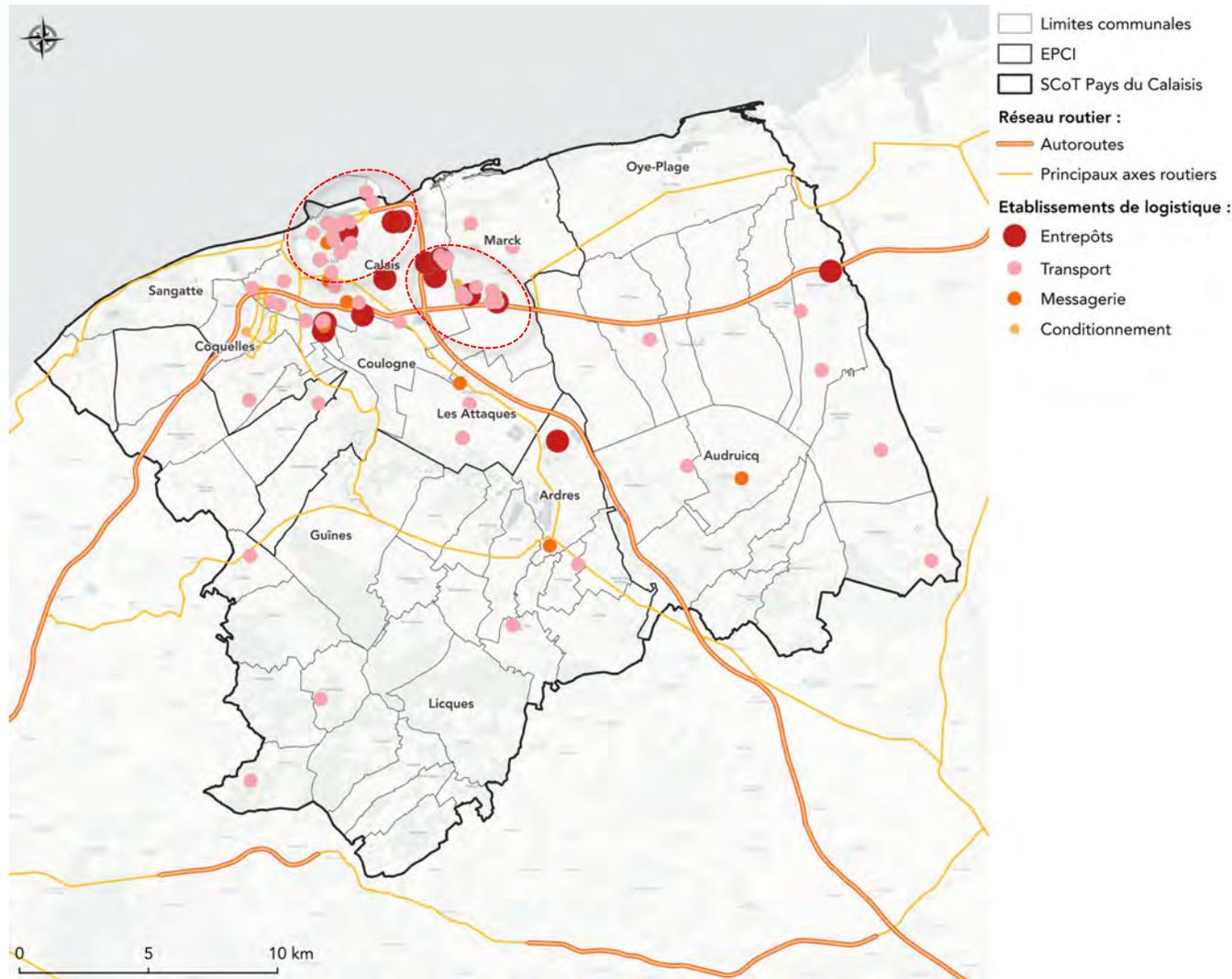


### Indicateur sur l'emploi en 2021

- Nombre d'emplois dans la zone: **51 230**
- Actifs ayant un emploi: **56 492**
- Indicateur de concentration de l'emploi: **90,7**

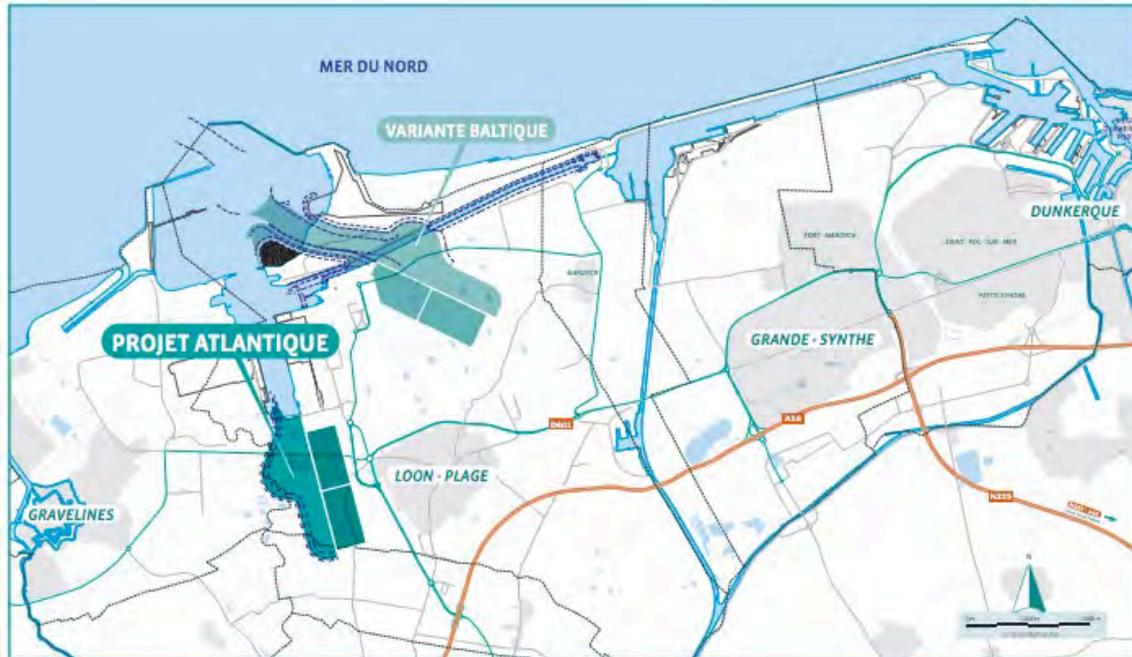
## 2c. Des dynamiques économiques étroitement liées aux infrastructures de transport

Un dynamisme lié à la logistique générant une forte consommation foncière mais peu d'emplois



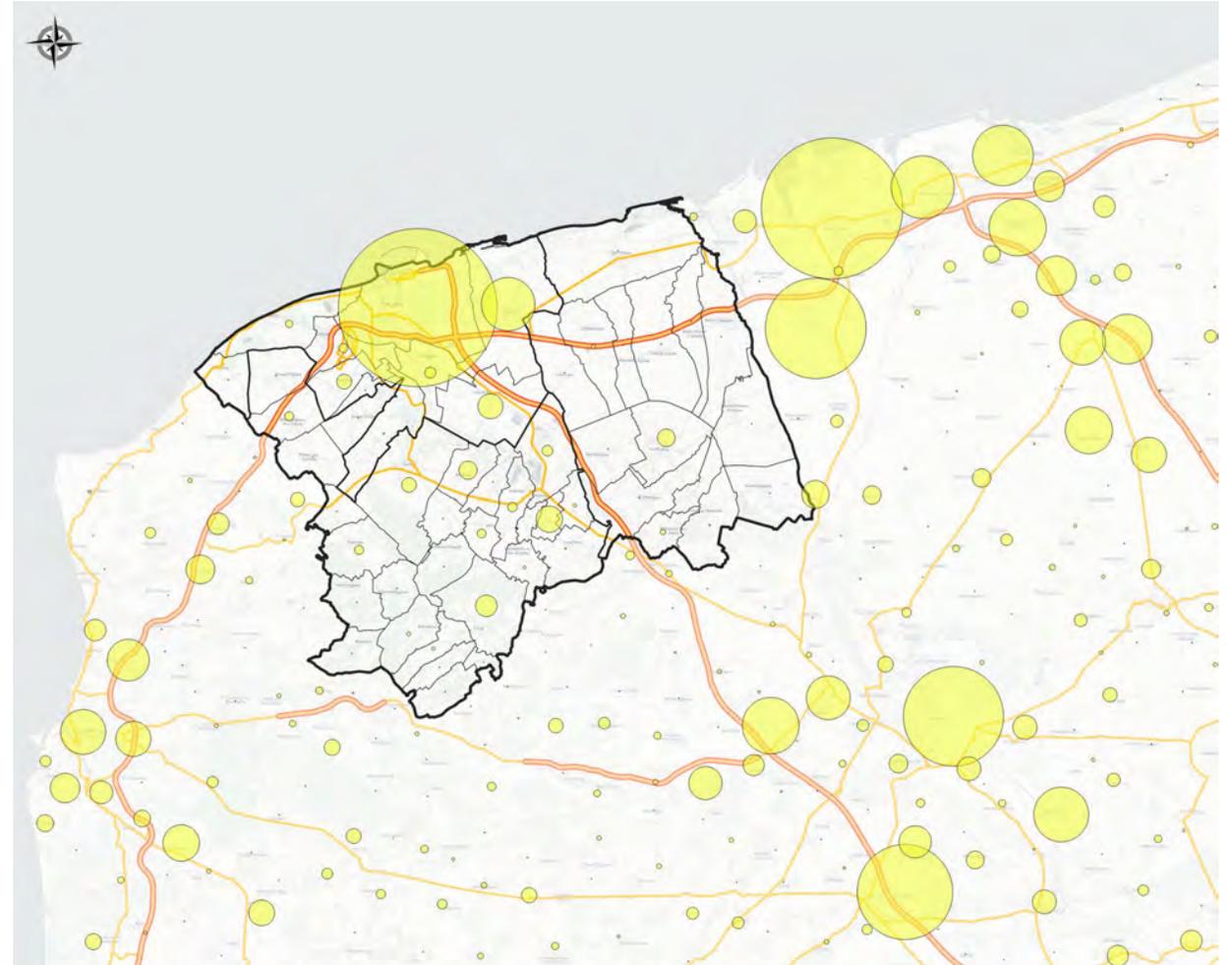
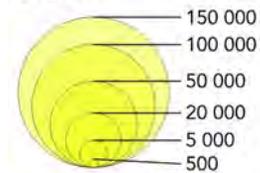
## 2c. Des dynamiques économiques étroitement liées aux infrastructures de transport

Un développement conséquent projeté sur le dunkerquois...



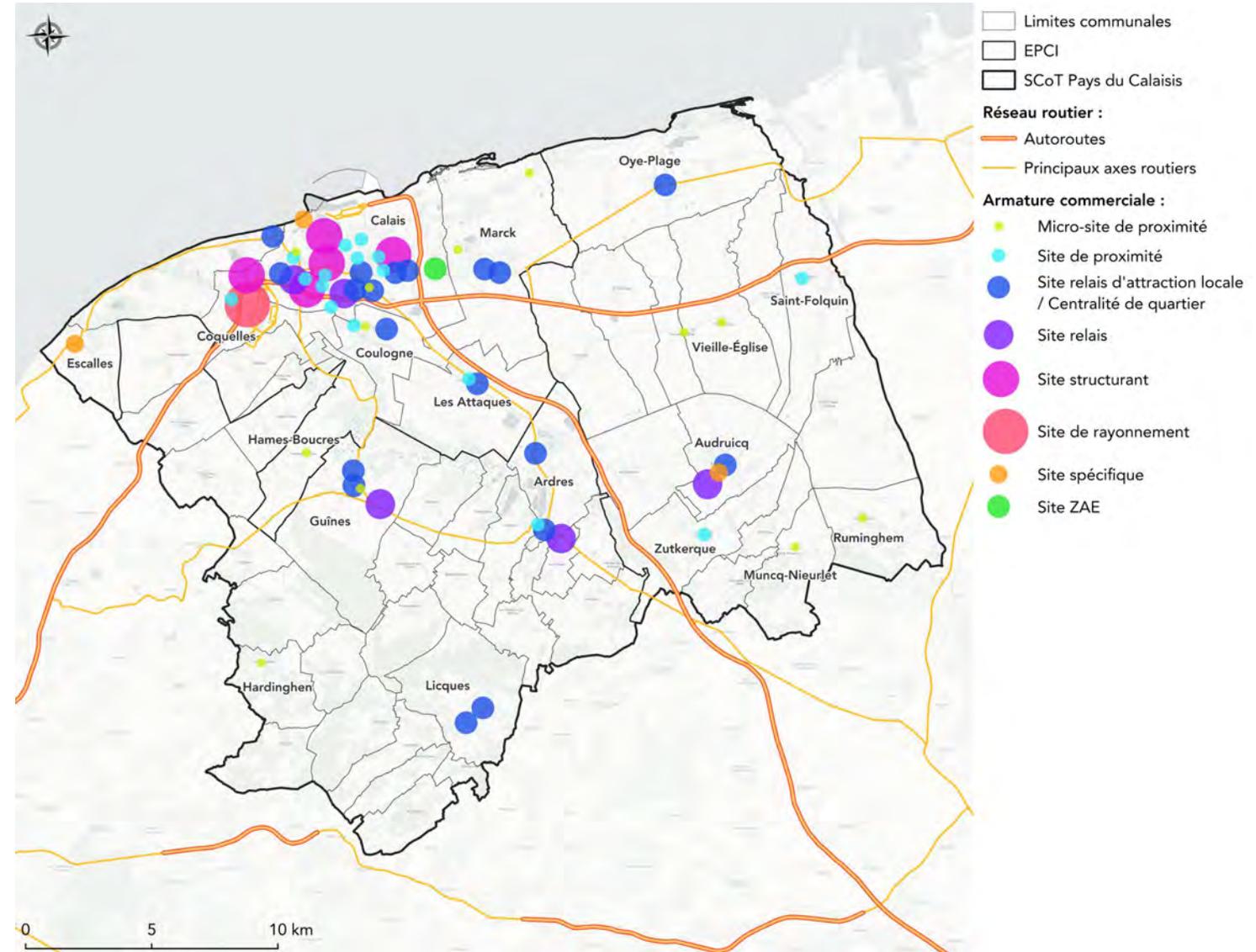
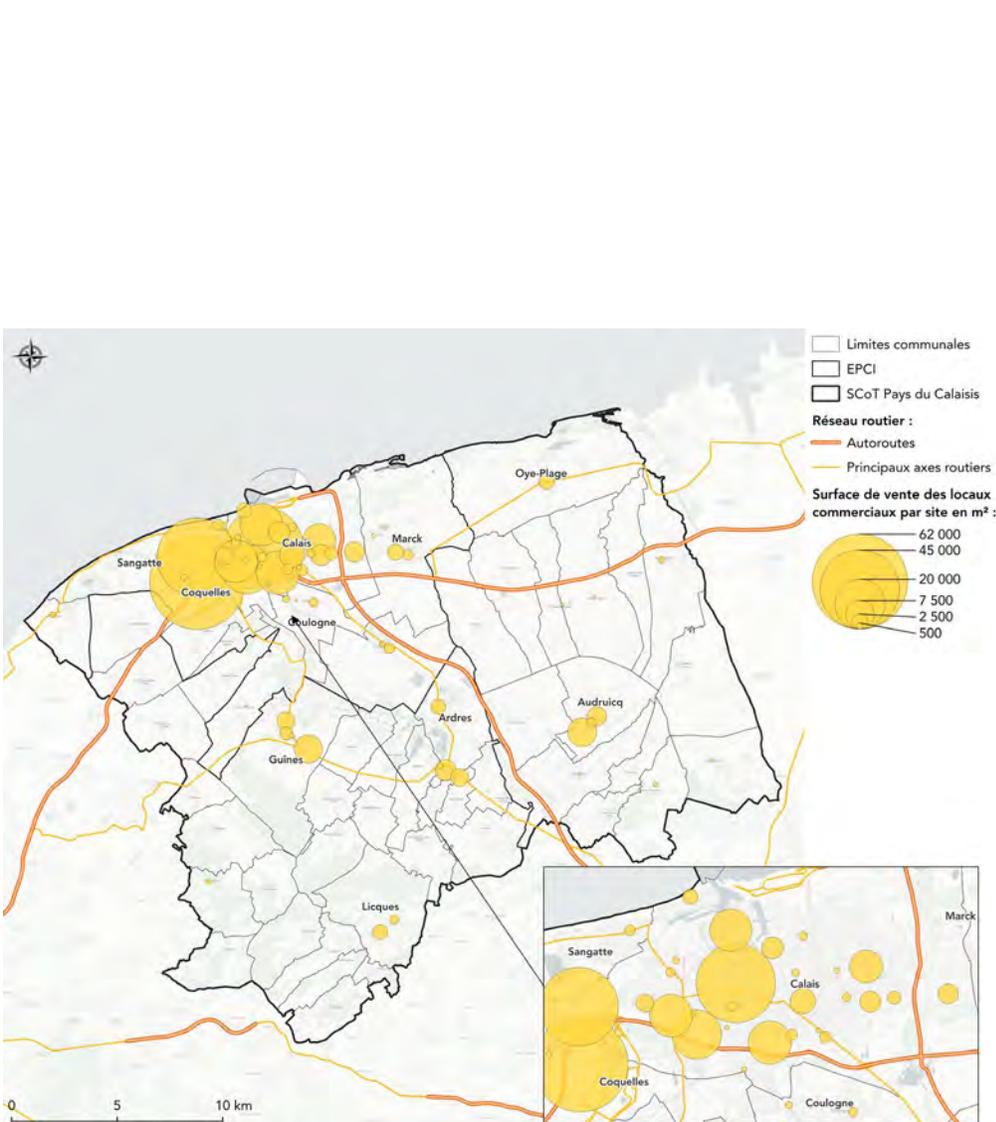
- ▭ Limites communales
- ▭ EPCI
- ▭ SCoT Pays du Calaisis
- Réseau routier :**
- Autoroutes
- Principaux axes routiers

Surface autorisée en m<sup>2</sup> pour des entrepôts en PC de 2012 à 2022 :



# 2c. Des dynamiques économiques étroitement liées aux infrastructures de transport

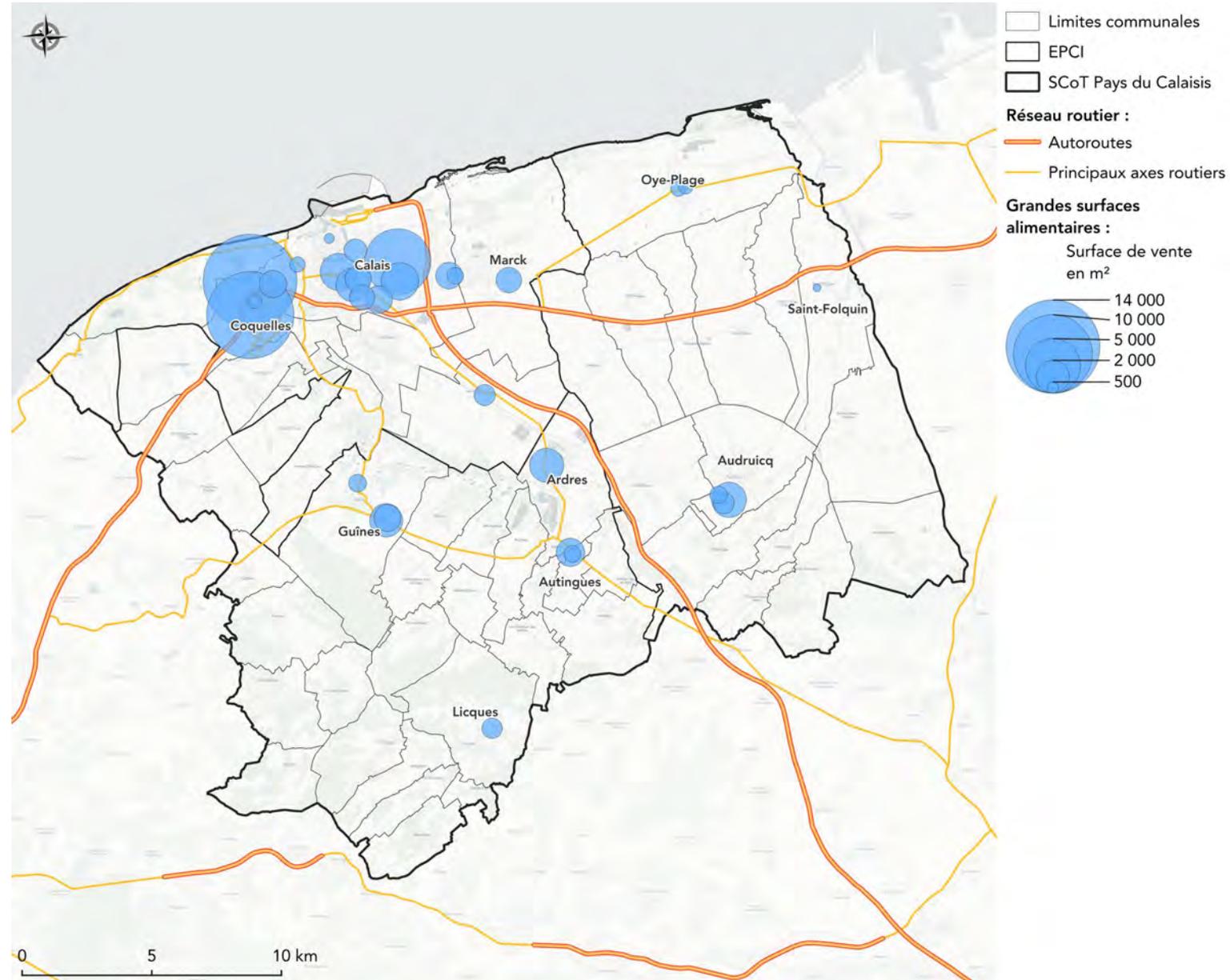
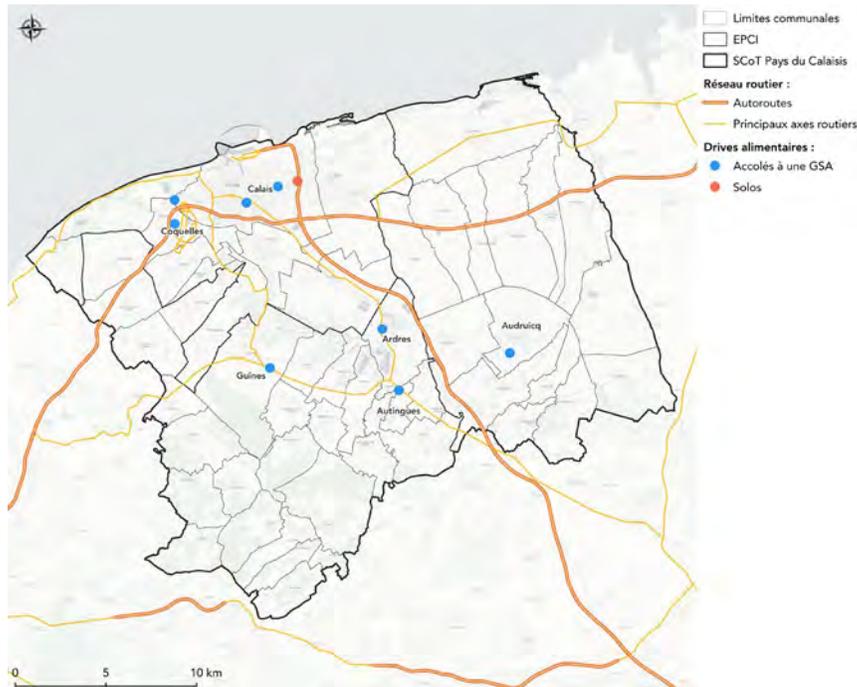
## Une armature commerciale centrée sur l'agglomération calaisienne et les bourgs principaux



## 2c. Des dynamiques économiques étroitement liées aux infrastructures de transport

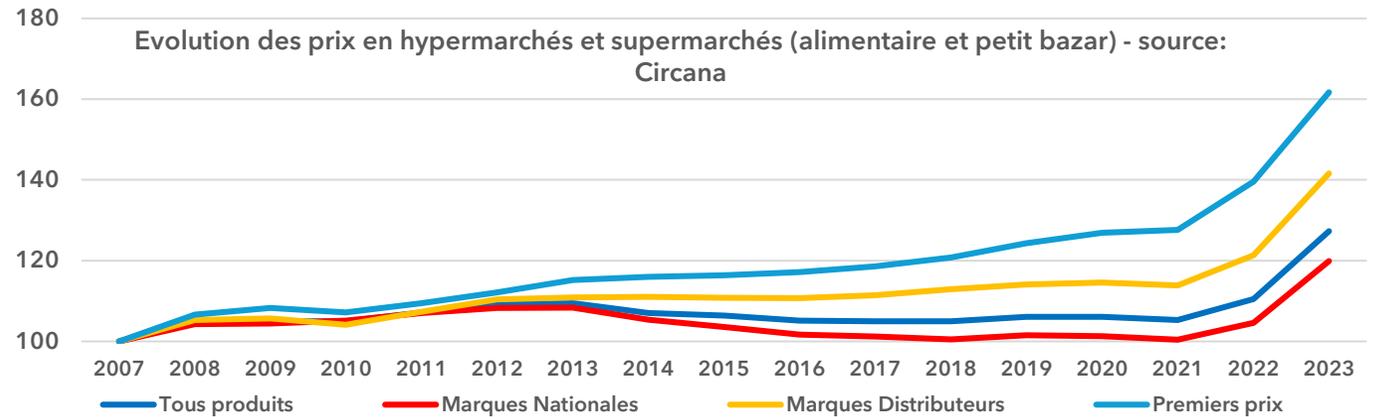
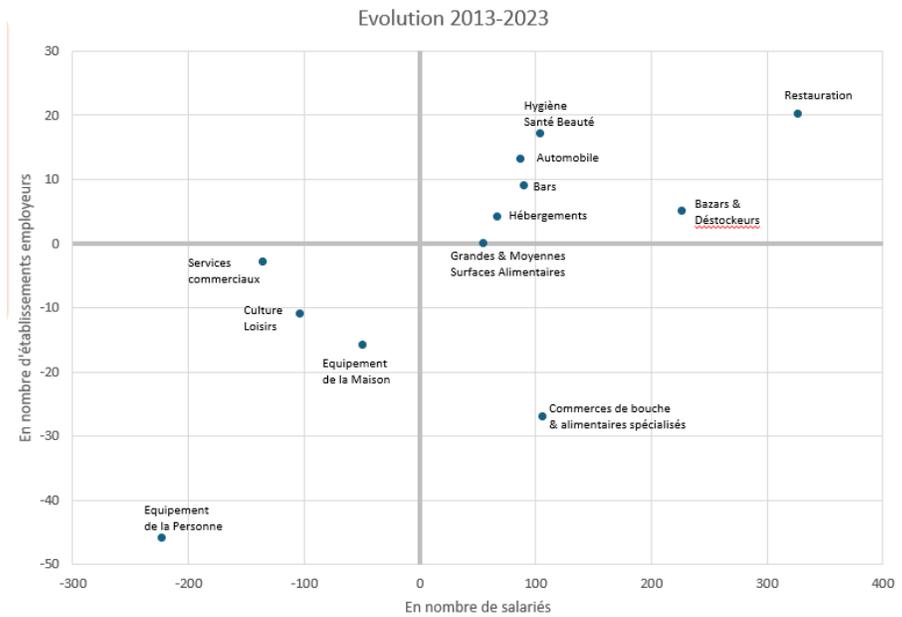
Une très forte densité de grandes et moyennes surfaces alimentaires, en particulier lié aux grands hypermarchés

- **34** grandes et moyennes surfaces alimentaires pour **68.800 m<sup>2</sup>** de surfaces de vente cumulées, dont 2 grands hypermarchés totalisant 26.200 m<sup>2</sup>
- **9** drives, dont 8 accolés

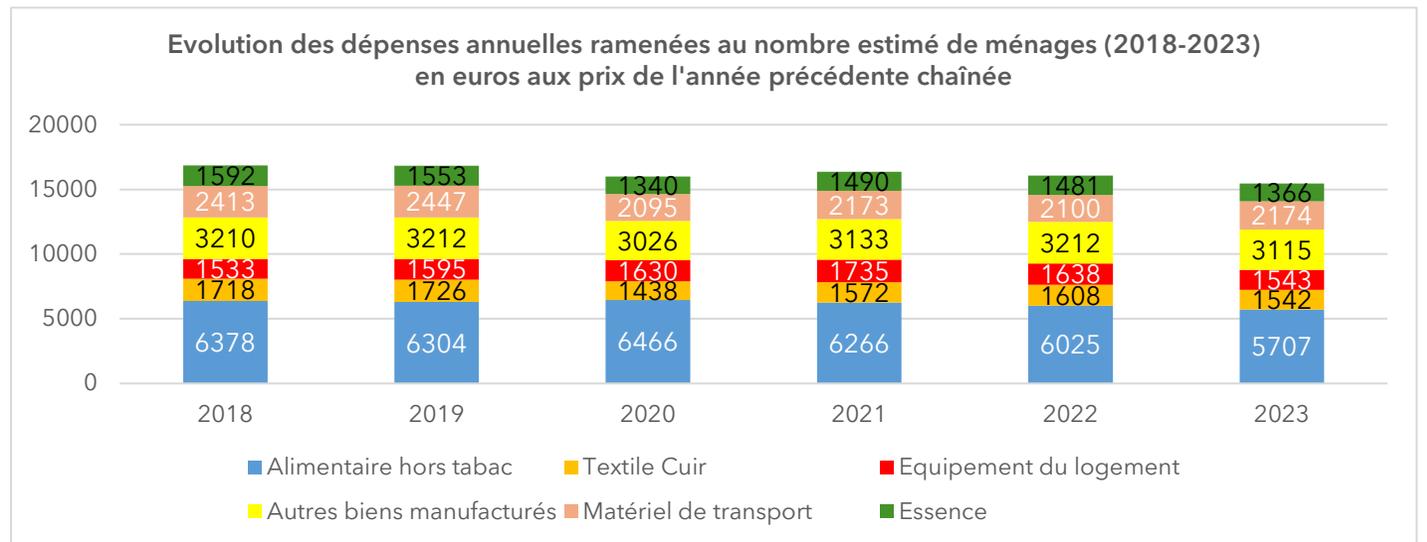


# 2c. Des dynamiques économiques étroitement liées aux infrastructures de transport

Une évolution des modes de consommation ayant à terme un impact à terme sur le foncier commercial

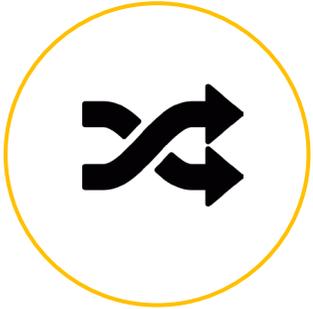


- **Sortie du « je consomme donc je suis » pour aller à « l'utilisation plus que la possession**
- **L'apport de population supplémentaire n'est plus un gage d'augmentation du marché au moins pour les années à venir**



## 2c. Des dynamiques économiques étroitement liées aux infrastructures de transport

### Des crises affectant l'efficacité des infrastructures de transport



#### Impacts du Brexit et de la crise sanitaire

Trafic en baisse sur l'Eurotunnel  
Dynamisme portuaire de retour sur le port de Calais  
Perte de la desserte Eurostar de la gare de Calais-Fréthun



#### Impacts du changement climatique

Vulnérabilité des réseaux de transports notamment ferroviaire en cas de fortes chaleurs  
Vulnérabilité des infrastructures face aux inondations et à l'accessibilité des secours

## 2c. Des dynamiques économiques étroitement liées aux infrastructures de transport

### Les premiers enjeux pour le Pays

- 1 **La définition d'une stratégie économique territoriale lisible** qui veille à renforcer l'emploi, limiter la consommation foncière, tout en permettant le développement des entreprises.
- 2 **La mutation du foncier économique et commercial** : des opportunités de renouvellement urbain, de densification et de mixité
- 3 **Le confortement des activités de transit et de fret liés aux grandes infrastructures de transport** du territoire et leurs plateformes intermodales (voie mère de Calais, projet Transmarck-Turquerie...)
- 4 **L'accompagnement du développement économique** vers l'essor des filières vertes, du développement durable (industrie durable, REV3, économie sociale et solidaire, transition énergétique, numérique...) et du tourisme,
- 5 **La préservation des parcours marchands au sein des centralités**

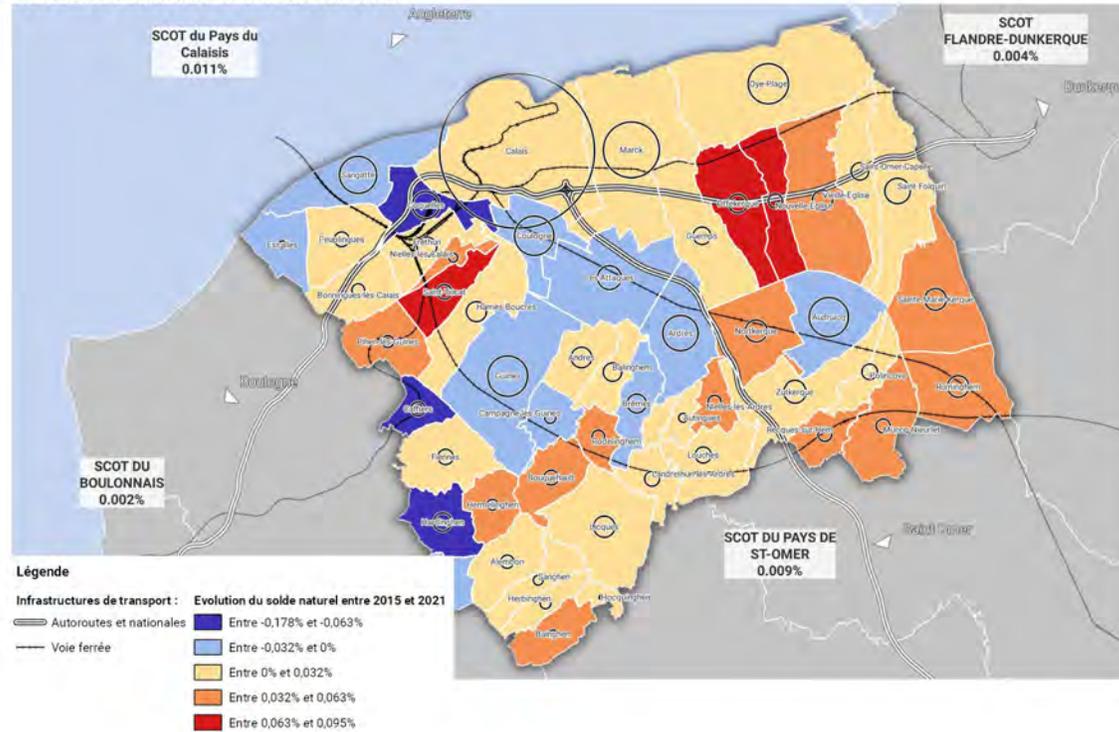


## **Des bassins de vie et une socio-démographie marqués par la périurbanisation**

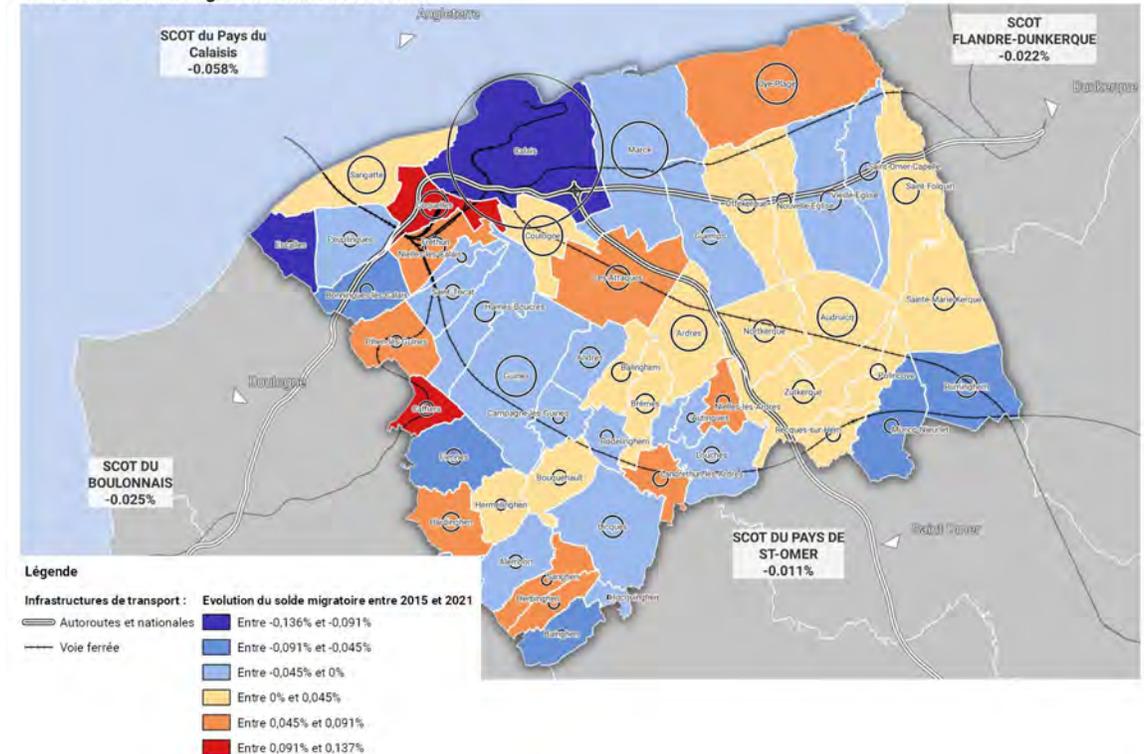
# 2d. Des bassins de vie et une socio-démographie marqués par la périurbanisation

Une diminution globale de la population du Calaisis, mais qui reste contrastée selon les secteurs

Evolution du solde naturel entre 2015 et 2021



Evolution du solde migratoire entre 2015 et 2021



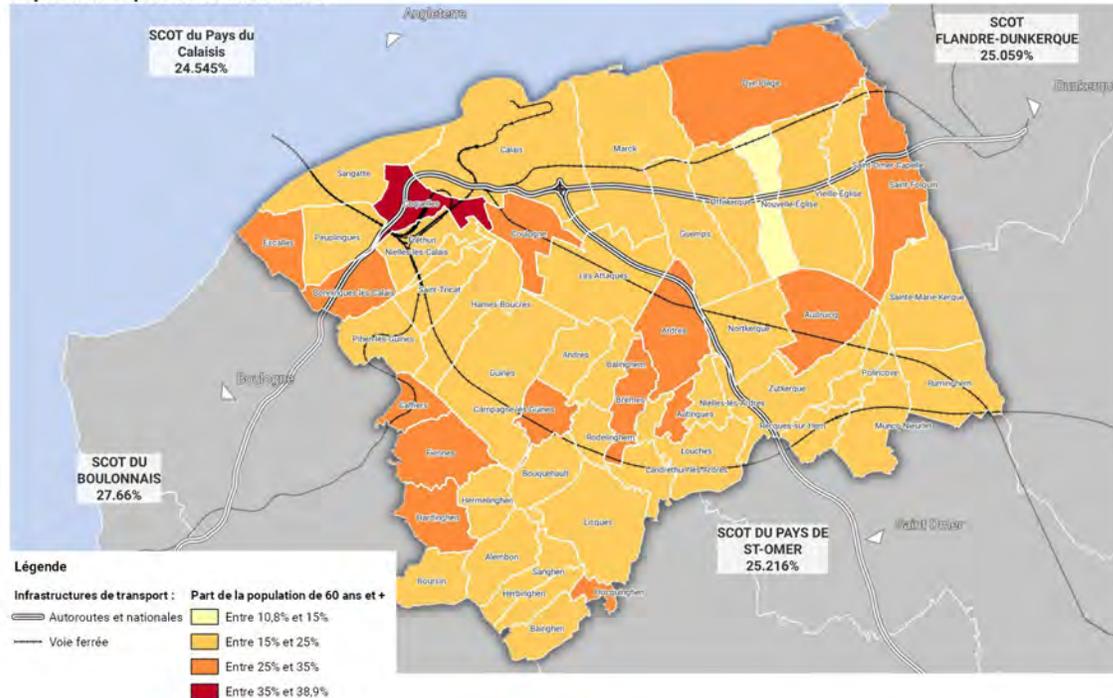
- Une population de 152 081 soit -800 habitants entre 2010 et 2021
- Une perte d'habitant concentrée sur la CAGCTM (-3%) face à un gain de population sur la CCPO (2%) et la CCRA (7%)
- Une croissance en décalage avec les objectifs du SCoT : croissance de 2% avec 200 habitants par an

- Des perspectives d'évolution menées par l'INSEE projetant une perte de 8000 habitants entre 2018 et 2050
- -8000 habitants (157 000 à 149 000 habitants)

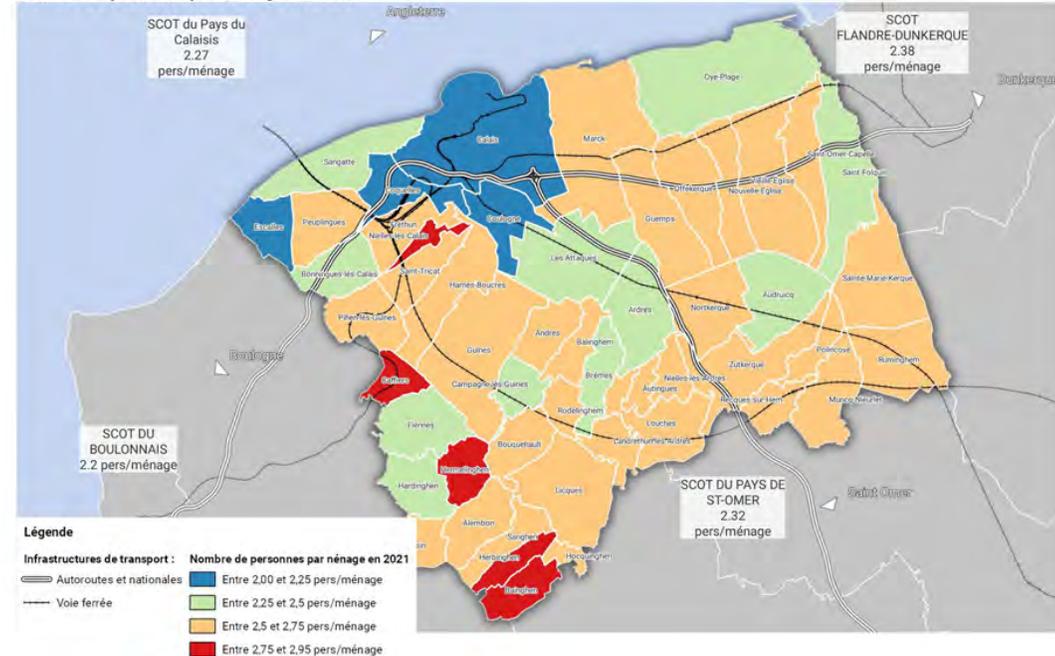
# 2d. Des bassins de vie et une socio-démographie marqués par la périurbanisation

Une population relativement jeune, mais vieillissante...

Population de plus de 60 ans en 2021



Nombre de personne par ménage en 2021



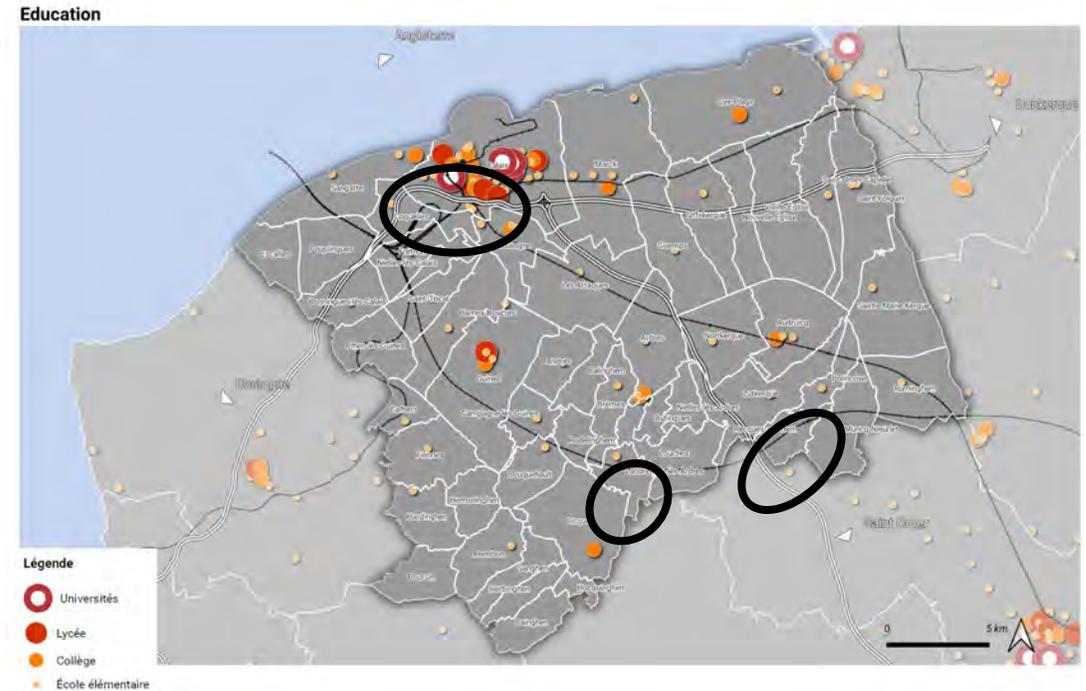
Indice de jeunesse en 2021:

- Pays du Calais : 1,1
- SCoT Flandre-Dunkerque : 1,05
- SCoT Pays de St-Omer : 1,01
- SCoT du Boulonnais : 0,87

# 2d. Des bassins de vie et une socio-démographie marqués par la périurbanisation

...interrogeant l'offre d'équipements scolaires...

		Evolution des effectifs 2020 - 2024		Evolution des effectifs 2020-2024 en %	
<b>CAGCT&amp;M</b>					
Ecoles publiques					
	<b>2020</b>	<b>2024</b>			
Nombre de classes	513	476	-37		-7%
Nombres d'élèves	10515	9307	-1208		-11%
<b>CCPO</b>					
Ecoles publiques					
	<b>2020</b>	<b>2024</b>			
Nombre de classes	94	91	-3		-3%
Nombres d'élèves	2093	1943	-150		-7%
<b>CCRA</b>					
Ecoles publiques					
	<b>2020</b>	<b>2024</b>			
Nombre de classes	70	68	-2		-3%
Nombres d'élèves	1315 (absence de données des communes de Polincove / Sainte-Marie-Kerque)	1503	/		/



**CAGCT&M: Coulogne et Fréthun** (18% et 23% de taux de construction entre 2013 et 2023)

➤ Baisse de 6% des effectifs scolaires entre 2020 et 2024

**CCPO: Landrethun-lès-Ardres** (15% de taux de construction entre 2013 et 2023)

➤ Baisse de 29% des effectifs scolaires entre 2020 et 2024

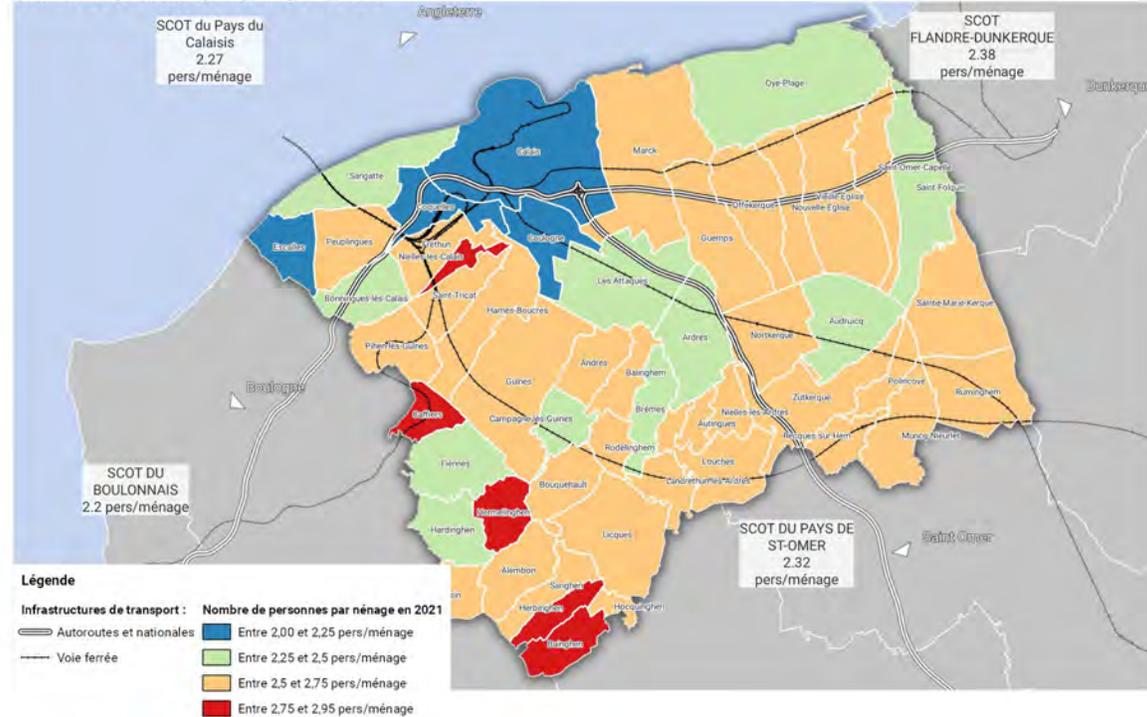
**CCRA: Recques-sur-Hem** (18% de taux de construction entre 2013 et 2023)

➤ Baisse de 27% des effectifs scolaires entre 2020 et 2024

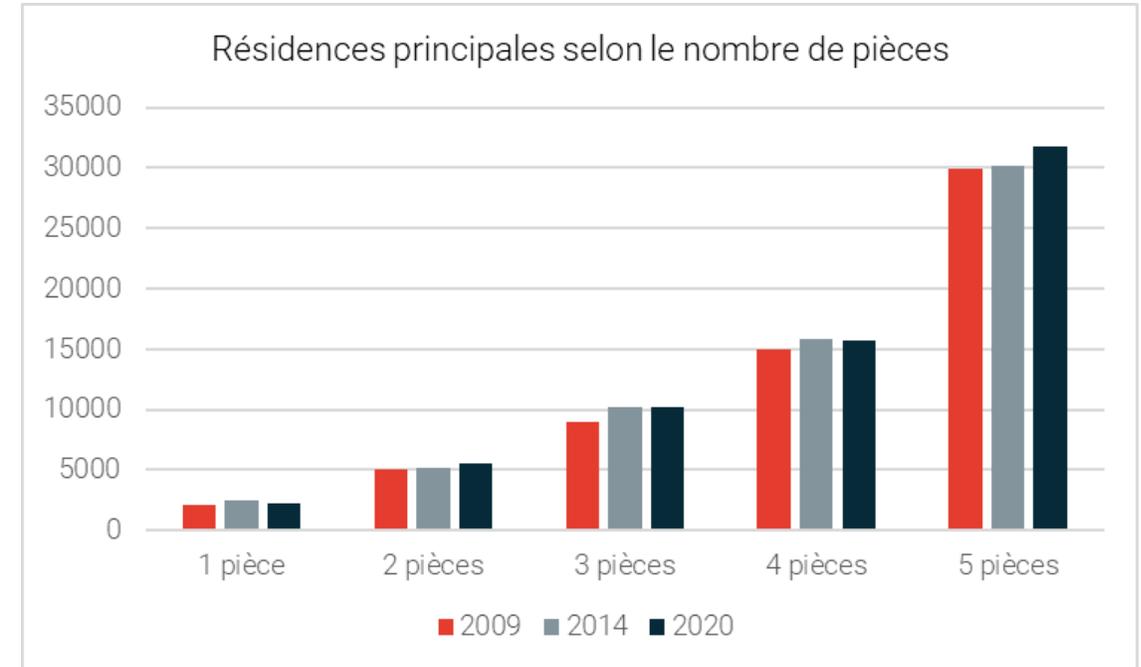
# 2d. Des bassins de vie et une socio-démographie marqués par la périurbanisation

## ...et l'adaptation de l'offre de logements

Nombre de personne par ménage en 2021

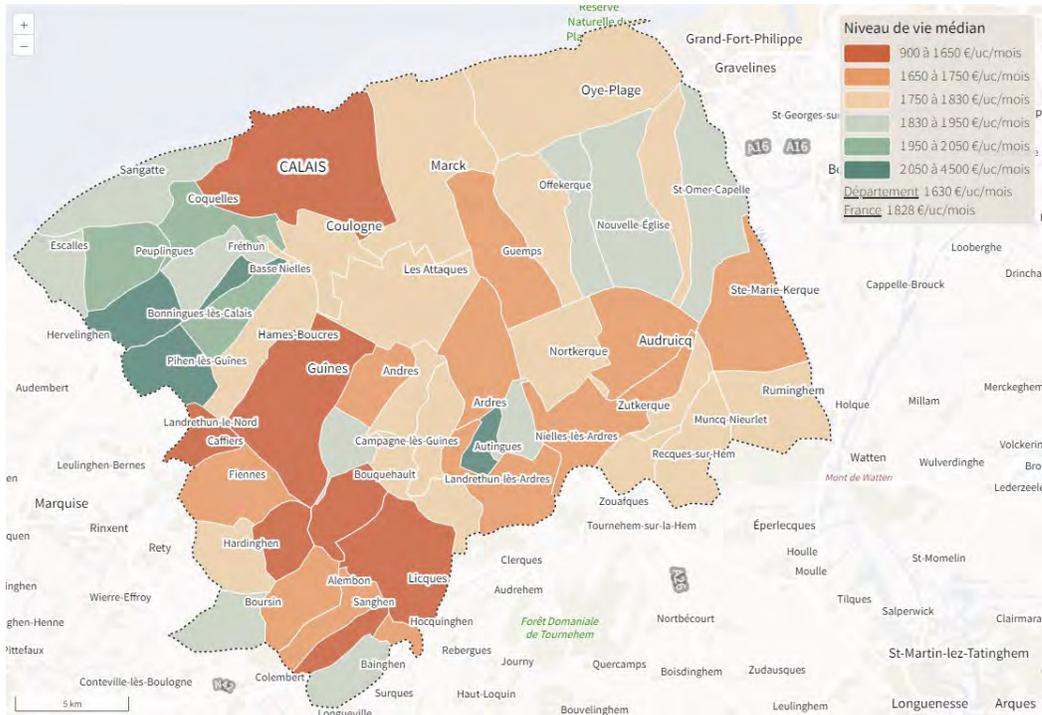


- Une baisse de la taille des ménages 2,27 pers./ménage en 2021 générant de nouveaux besoins en logements
- Un parc de logement édifié et existant de grande taille
- Un vieillissement du parc de logement caractérisé par de faibles performances sur le plan thermique



# 2d. Des bassins de vie et une socio-démographie marqués par la périurbanisation

## Des inégalités sociales révélant des fragilités et de fortes disparités

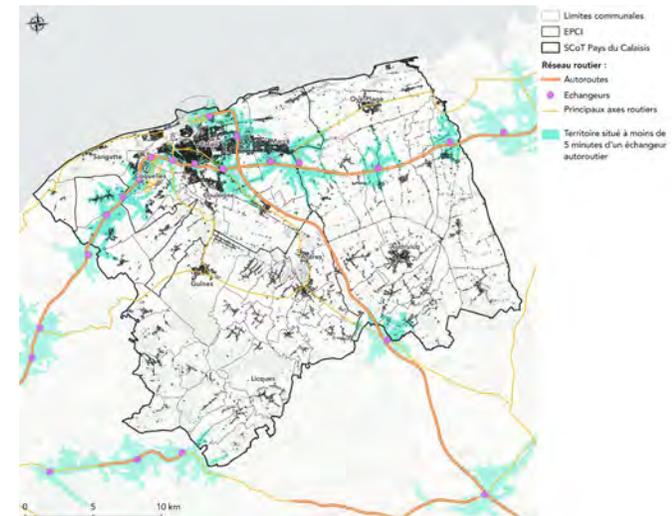
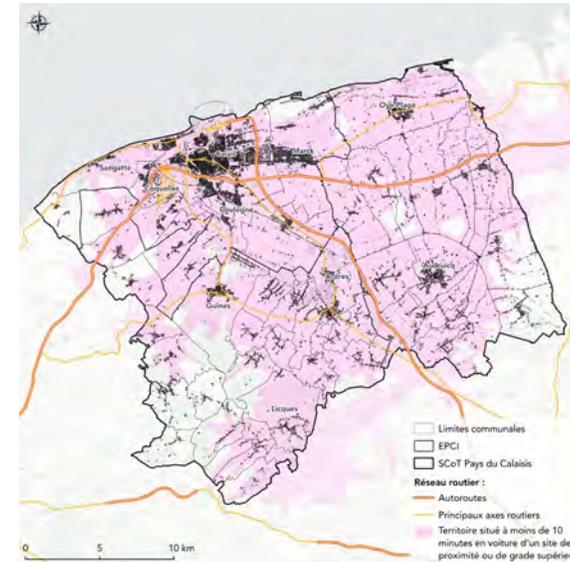
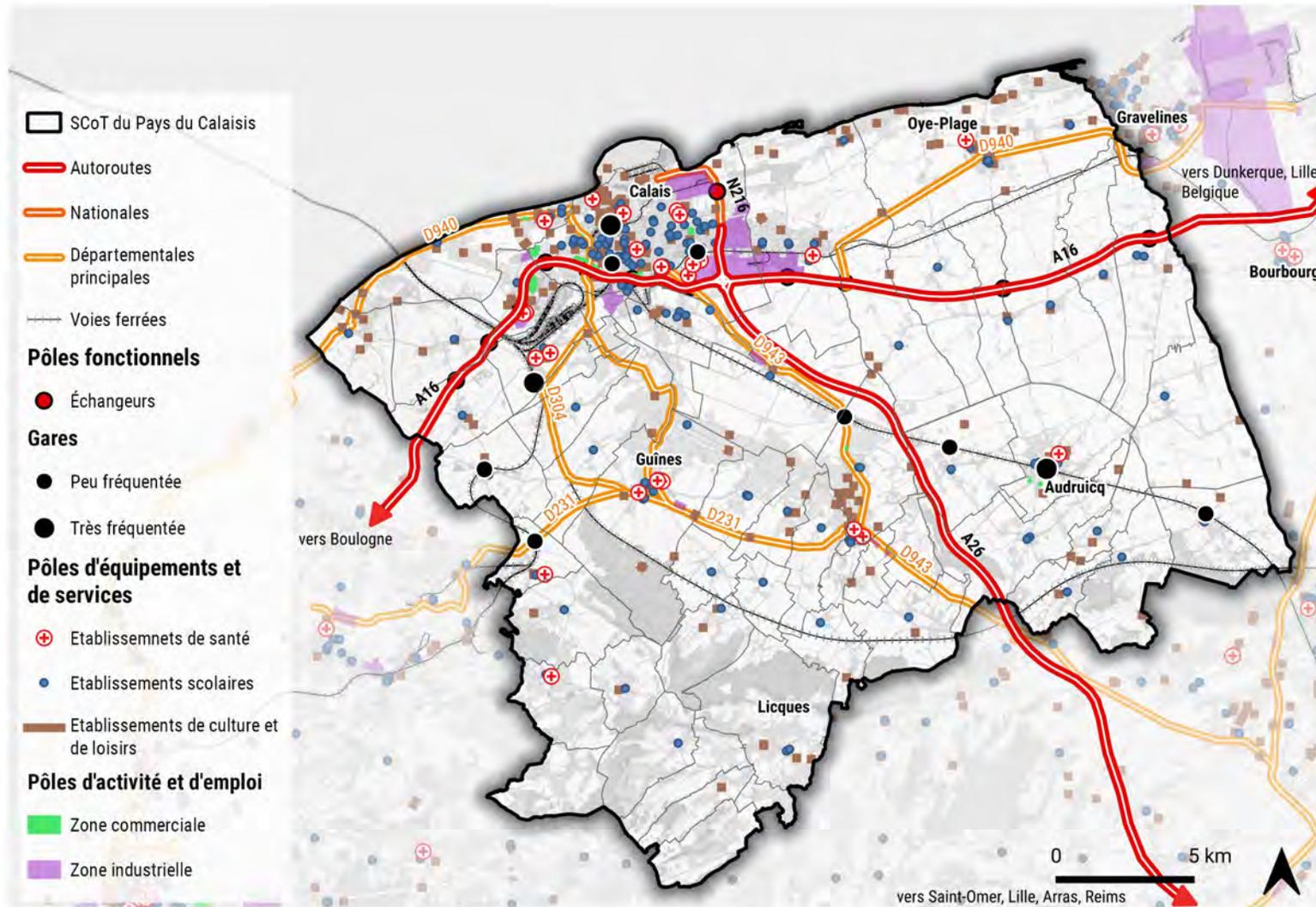


- Une prépondérance des maladies cardiovasculaires et des cancers
- Un vieillissement de la population des médecins et une densité de médecins restant faible en milieu rural
- Un vieillissement de la population d'agriculteurs

- Une accessibilité au logement de plus en plus complexe pour les primo-accédants
- Des prix élevés sur le littoral ouest
- Une tension du marché immobilier sur la CAGCTM (passage de Calais en B1 en 2024)

# 2d. Des bassins de vie et une socio-démographie marqués par la périurbanisation

Une accessibilité des pôles de vie et d'emplois à proximité immédiate des axes autoroutiers...

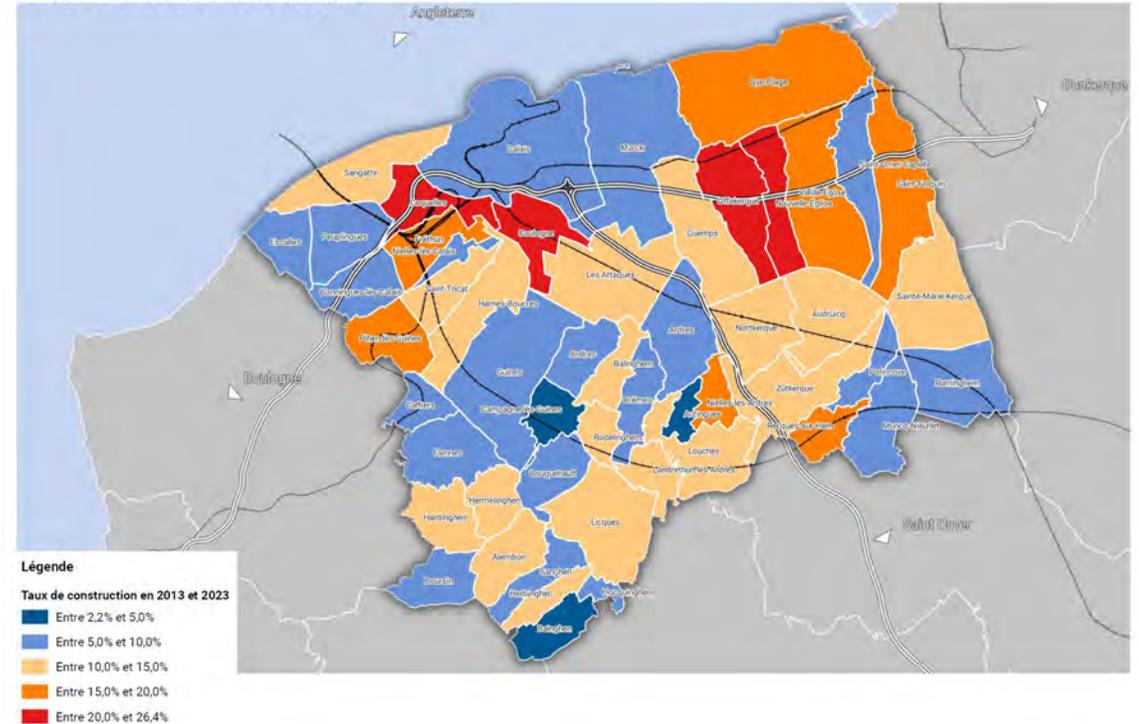


# 2d. Des bassins de vie et une socio-démographie marqués par la périurbanisation

...générant une périurbanisation aux abords des grandes infrastructures de transport

territoire	Détail	logements estimatifs	repartition EPCI	Bilan début 2014 - fin 222		Volume total réalisé/ projection initiale
				Nombre	part	
CA Grand Calais terres et Mer	Calais	5873	68%	1533	56%	26%
	Blériot-Sangatte	496	6%	118	4%	24%
	Coquelles	311	4%	161	6%	52%
	Coulogne	766	9%	330	12%	43%
	Marck	968	11%	369	13%	38%
	Autres communes	283	3%	242	9%	86%
	Total	8680	100%	2753	100%	32%
CC Région Audruicq	Audruicq	364	25%	135	13%	37%
	Oye Plage	364	25%	407	38%	112%
	Autres communes	727	50%	521	49%	72%
	Total	1455	100%	1063	100%	73%
CC Pays Opale	Guînes	411	25%	149	20%	36%
	Ardres	453	28%	95	13%	21%
	Autres communes	752	46%	492	67%	65%
	Total	1633	100%	736	100%	45%
Total		11768		4552		39%

Taux de construction entre 2013 et 2023



des habitants du Calais utilisent la voiture pour se rendre au travail



des habitants du Calais travaillent en dehors de leur commune de résidence



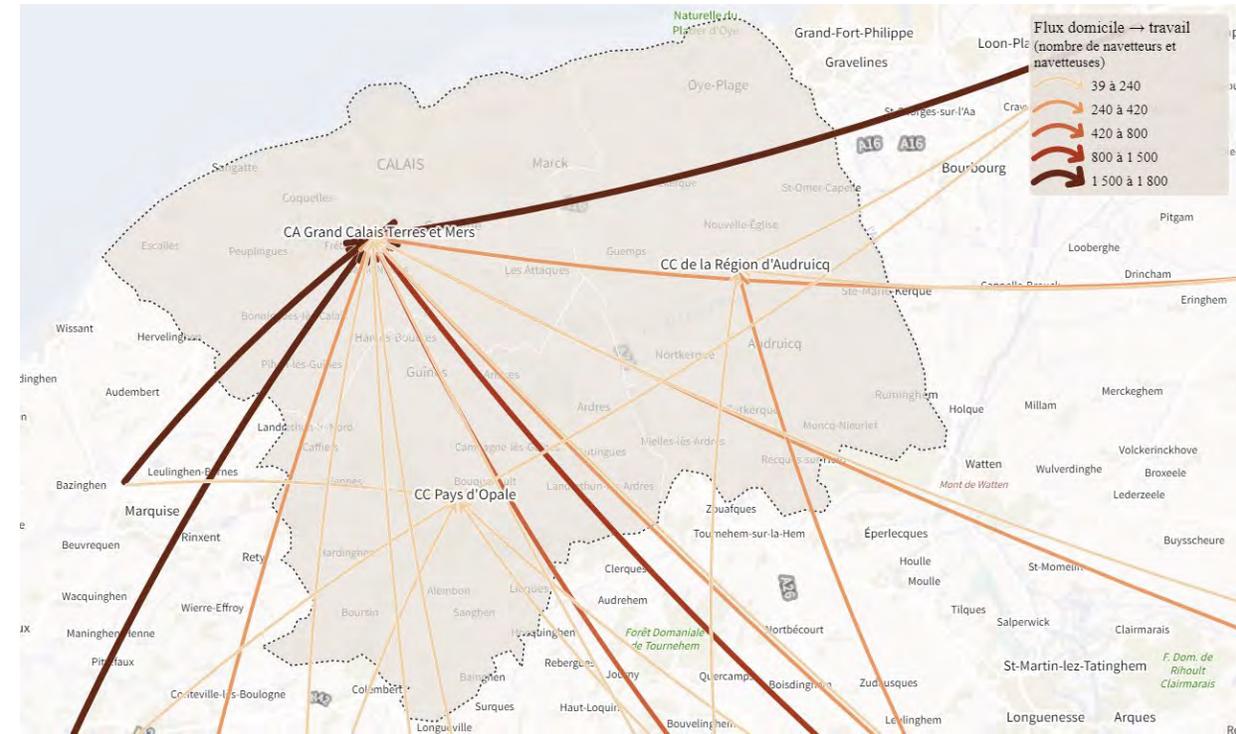
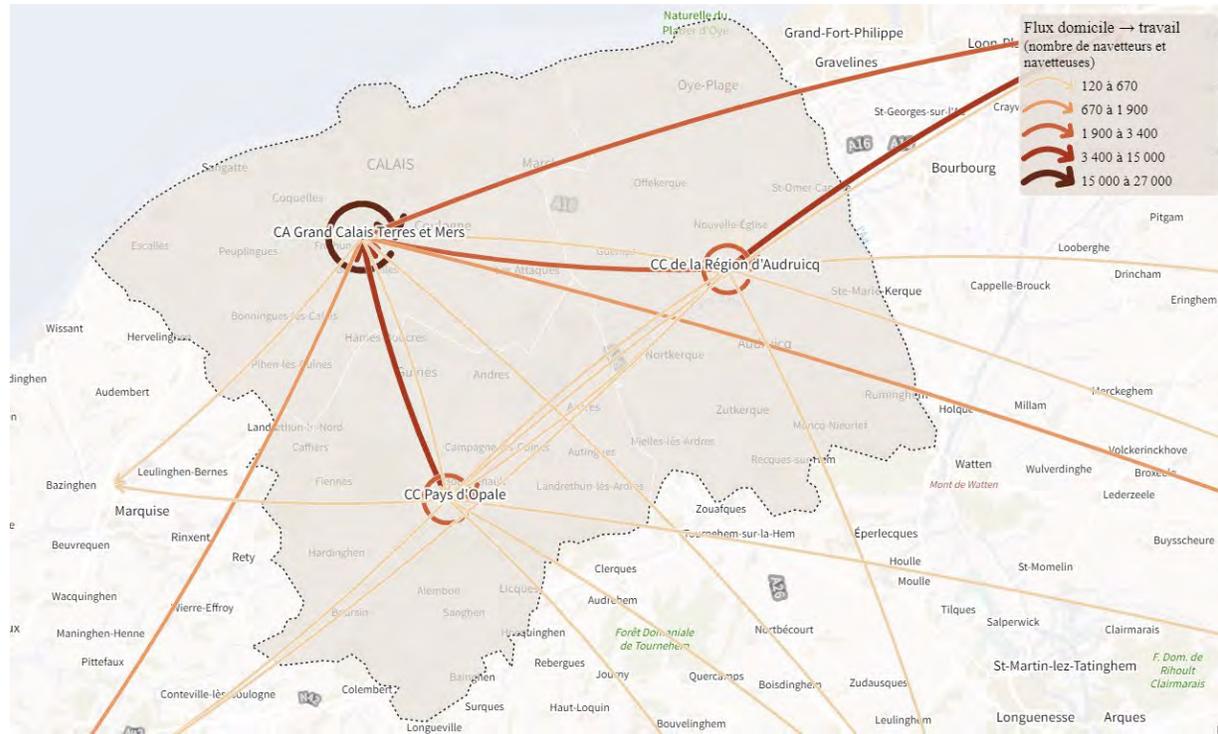
des habitants du Calais ont choisi leur logement en fonction de la proximité de leur emploi en 2009

- Un urbanisme développé autour de la place de la voiture sur l'espace public et de ses besoins en stationnement
- Un taux de production plus soutenu dans les communes rurales au détriment des polarités
- Un rythme de construction inférieur à l'objectif défini dans le SCoT (506 contre 785 log./an) qui reste centré sur les communes rurales



## 2c. Des dynamiques économiques étroitement liées aux infrastructures de transport

Une majorité de déplacements centrés sur le cœur d'agglomération avec des temps parcours rallongés



- Une majorité de déplacements effectués en direction et au sein de la CAGCTM
- Une multipolarisation de la CCRA entre Calais et Dunkerque
- Des temps de déplacements moyens par actifs de 39km/j en moyenne sur la CCRA et de 35 km/j pour la CCPO

- Une attractivité de la CAGCTM depuis les territoires voisins avec une majorité du Boulonnais et du Dunkerquois et du Boulonnais

# 2d. Des bassins de vie et une socio-démographie marqués par la périurbanisation

Des alternatives à la voiture restant peu compétitives aux transports collectifs en milieu rural, mais aussi vers le Dunkerquois

## Accessibilité théorique en train

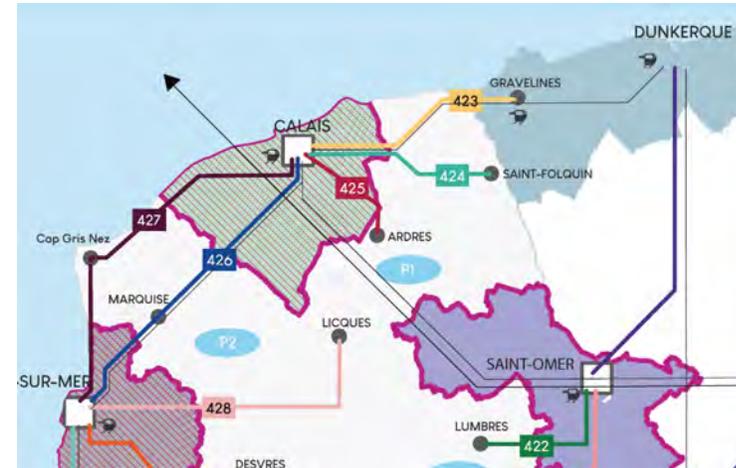
EPCI	Commune de départ	Commune d'arrivée	Temps de trajet moyen * en train
GCT&M	Calais-Ville	Dunkerque	45 min
		Saint-Omer	30 min
		Boulogne-sur-Mer	25 min.
CCPO	Pont d'Ardres	Dunkerque	1h20
		Saint-Omer	25 min.
		Boulogne-sur-Mer	1h35
CCRA	Audruicq	Dunkerque	1h20
		Saint-Omer	15 min.
		Boulogne-sur-Mer	1h20

\* Correspondance comprises - Source : SNCF, Maps

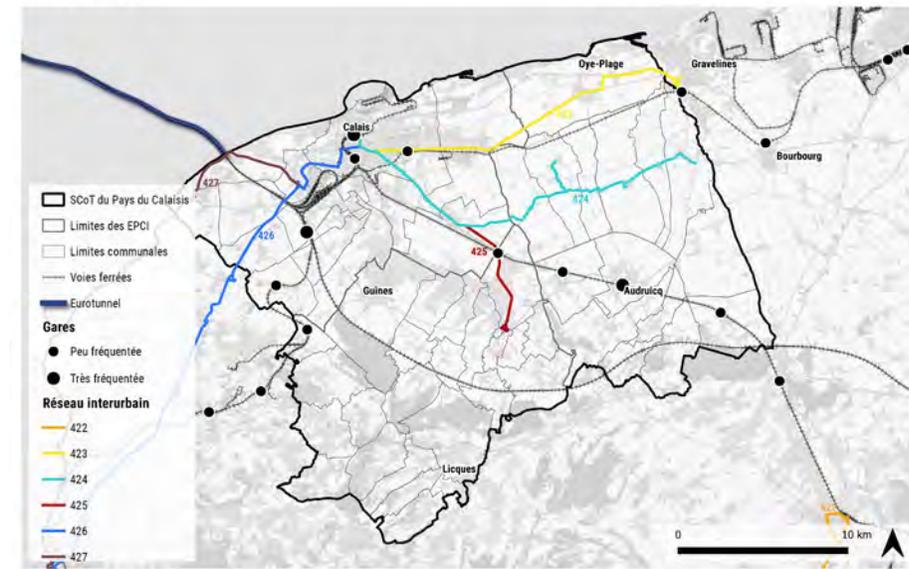
## Accessibilité théorique en voiture

EPCI	Commune de départ	Commune d'arrivée	Temps de trajet moyen en voiture
GCT&M	Calais	Dunkerque	43 min.
		Saint-Omer	45 min.
		Boulogne-sur-Mer	33 min.
CCPO	Ardres	Dunkerque	50 min.
		Saint-Omer	33 min.
		Boulogne-sur-Mer	45 min.
CCRA	Audruicq	Dunkerque	34 min.
		Saint-Omer	32 min.
		Boulogne-sur-Mer	45 min.

Source : Maps

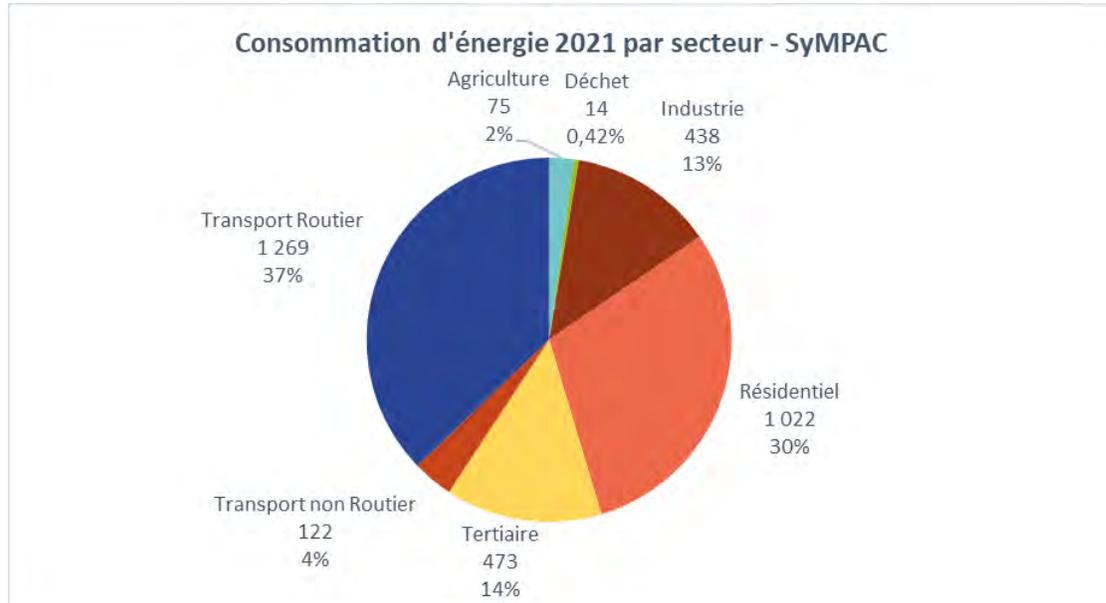


Réseau interurbain

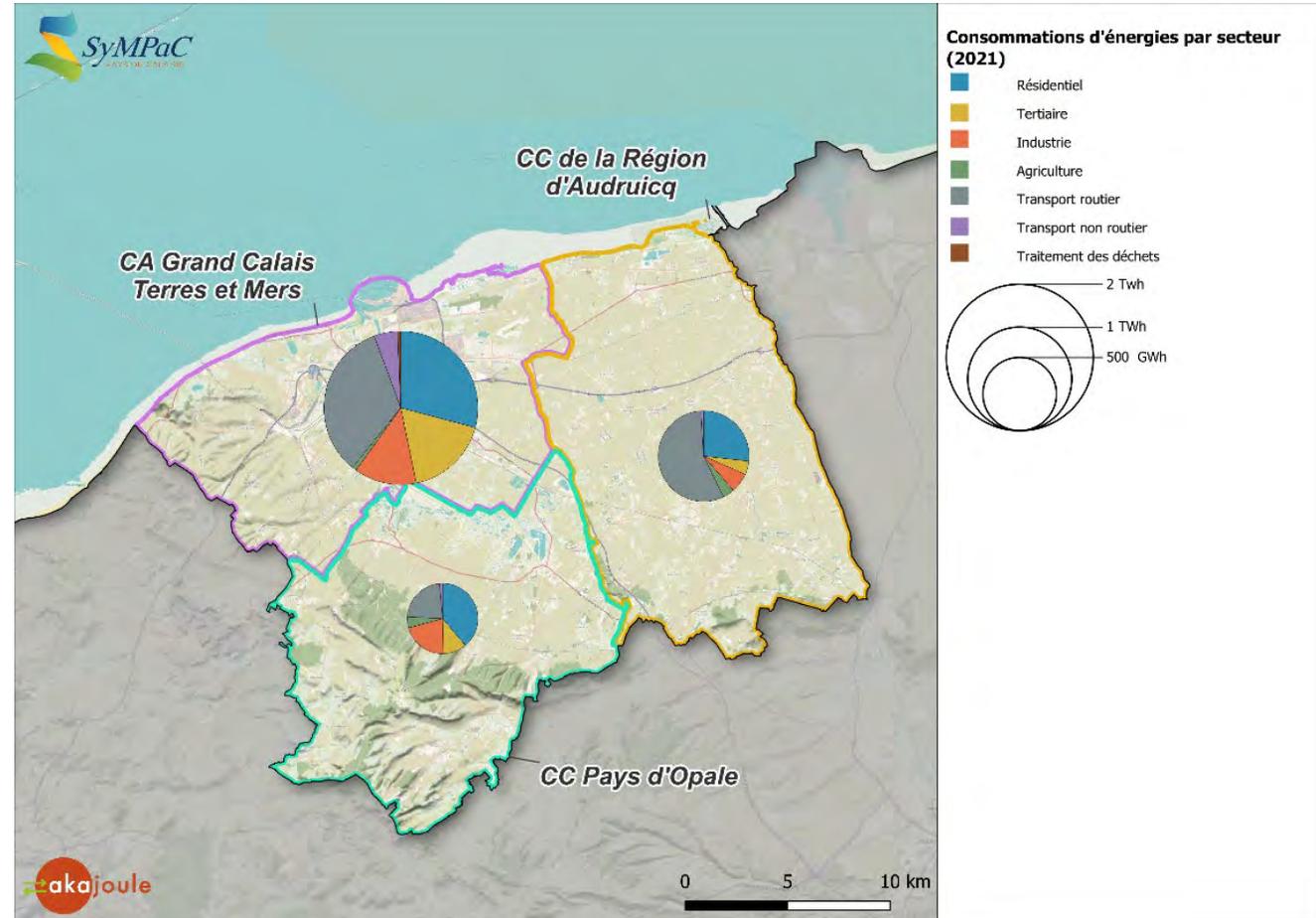


## 2d. Des bassins de vie et une socio-démographie marqués par la périurbanisation

### Des consommations énergétiques marquées par les transports et le résidentiel



- Une consommation d'énergie totale moins importante que les territoires voisins (audomarois et dunkerquois du fait d'une activité industrielle plus réduite)
- 37% de la consommation d'énergie est affectée au transport routier (trafic automobile)
- 30% de la consommation d'énergie affectée au secteur résidentiel



## 2d. Des bassins de vie et une socio-démographie marqués par la périurbanisation

### Les premiers enjeux pour le Pays

- 1** **L'inscription dans un objectif volontariste de maintien de la population?** en favorisant et en respectant les équilibres territoriaux en cohérence avec l'armature territoriale
- 2** **L'intensification de l'accueil de nouvelles populations sur le territoire** et la prise en compte du desserrement des ménages et du vieillissement de la population en proposant une offre de logements tournée vers la transition énergétique et adaptée aux situations de chacun
- 3** **La reconquête de la ville centre et des pôles relais**, en accord avec les objectifs initiaux du SCoT, afin de ralentir le phénomène de périurbanisation des territoires ruraux
- 4** La mise en œuvre de politiques publiques venant **réduire les déplacements domicile-travail et conforter les alternatives à la voiture** dans les déplacements de proximité et du quotidien : intensification des polarités existantes (pôles de vie et d'emploi), électromobilité, covoiturage, schémas directeurs modes actifs...

**2e**

**Ce qu'il faut intégrer demain dans la révision du SCOT ... pour un territoire de projets et d'ambitions**

## 2e. ...pour un territoire de projets et d'ambitions

L'objectif ZAN, de nouvelles opportunités pour l'aménagement du territoire autour de la sobriété foncière

La publication de la loi Climat et Résilience constitue une nouvelle étape dans la quête d'efficacité foncière des politiques publiques d'aménagement.

**Elle inscrit dans l'appareil législatif une trajectoire de sobriété foncière pour les prochaines décennies qui doit aboutir à l'application du zéro artificialisation nette à partir de 2050.**

Préserver les sols et la biodiversité, limiter les atteintes aux espaces agricoles, repenser les modes de production de la ville : relever ces défis implique d'adapter les actions à la diversité des profils territoriaux, selon leur densité et leurs fonctions.

+ d'infos : [www.aurh.fr/zan](http://www.aurh.fr/zan)

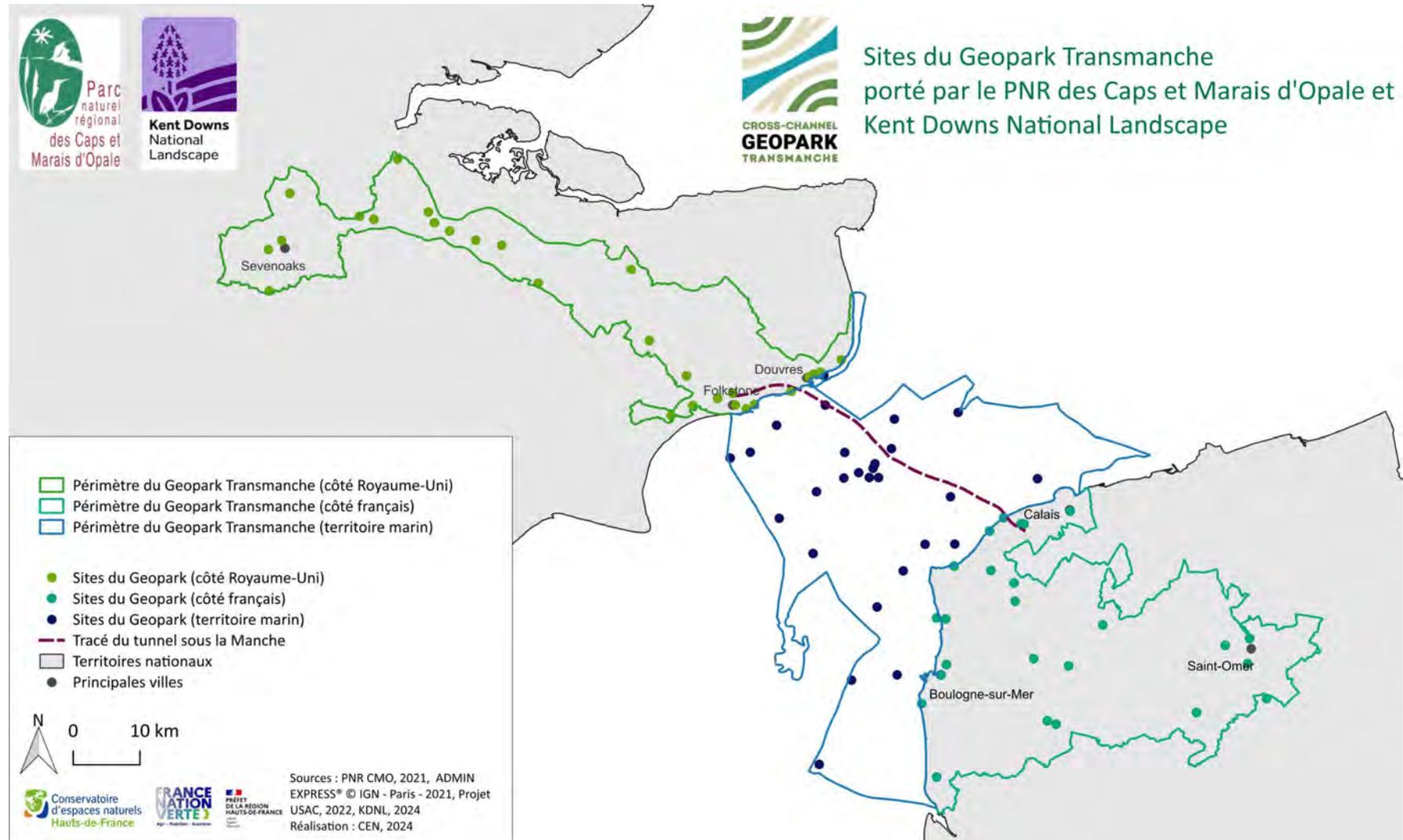


Reconquête des espaces dégradés et des friches

Anticipation de la mutation de certains espaces urbanisés notamment les sites économiques

## 2e. ...pour un territoire de projets et d'ambitions

### Une vision élargie des enjeux naturels et paysagers à l'image du projet de Geopark Transmanche

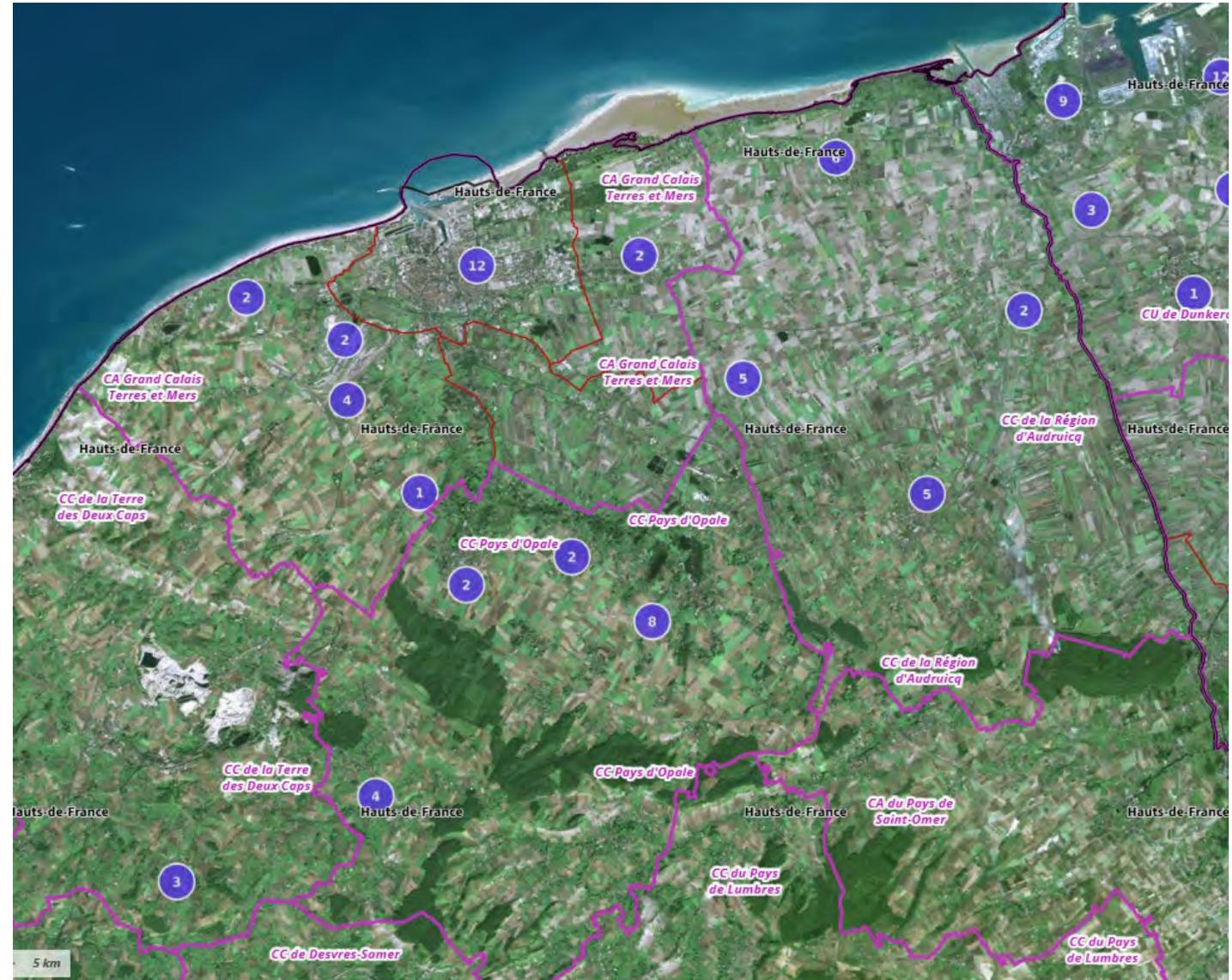


## 2e. ...pour un territoire de projets et d'ambitions

### Le développement des espaces de compensation environnementale participant à conforter la trame verte et bleue

La compensation des atteintes à la biodiversité fait l'objet de dispositions spécifiques pour optimiser cette compensation. Elles s'inscrivent dans la démarche EVITER-REDUIRE-COMPENSER.

Une amélioration de la connaissance des trames



## 2e. ...pour un territoire de projets et d'ambitions

### Une stratégie de gestion de l'eau à coordonner autour de la GEMAPI

Compétence obligatoire qui se substitue aux actions préexistantes des collectivités territoriales et de leurs groupements

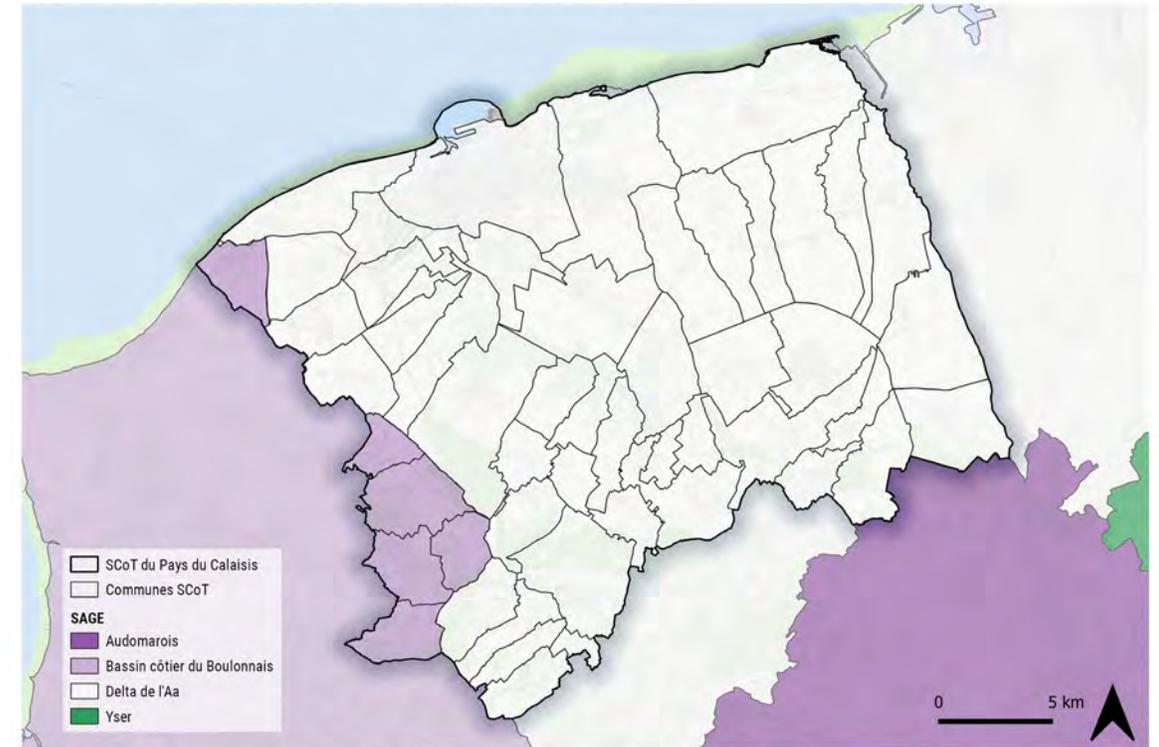
Les actions entreprises par les intercommunalités dans le cadre de la GEMAPI sont définies ainsi par l'article L.211-7 du code de l'environnement :

- L'aménagement des **bassins versants**
- L'entretien et l'aménagement des **cours d'eau, canaux, lacs et plans d'eau**
- La défense contre les **inondations et contre la mer**
- La protection et la restauration des **zones humides**

La gestion de la compétence GEMAPI se fait à travers plusieurs acteurs sur le Pays du Calaisis:

- Les EPCI
- Institution Intercommunale des Wateringues
- Le Syndicat Mixte de la Vallée de la Hem (SYMVAHEM)
- Syndicat Mixte pour le SAGE du Boulonnais (SYMSAGEB)
- Eden 62 qui gère les Espaces Naturels Sensibles (ENS)
- Conservatoire du Littoral
- Concertation propriétaires publics et privés, les agriculteurs, les gestionnaires d'infrastructures

Schémas d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE)



Le **schéma d'aménagement et de gestion de l'eau (SAGE)** est un outil de planification, institué par la loi sur l'eau de 1992, visant la gestion équilibrée et durable de la ressource en eau.

Le delta de l'Aa en grande majorité du territoire à l'exception de 6 communes sur le Bassin côtier du Boulonnais (CCPO/CAGCTM)

## 2e. ...pour un territoire de projets et d'ambitions

### Une dynamique de projets sur le littoral questionnant les interfaces et les complémentarités

L'organisation du site d'implantation



Le parking-relais de Craywick



- Site d'implantation des réacteurs EPR2
- Zones temporaires de travaux
- Parking-relais



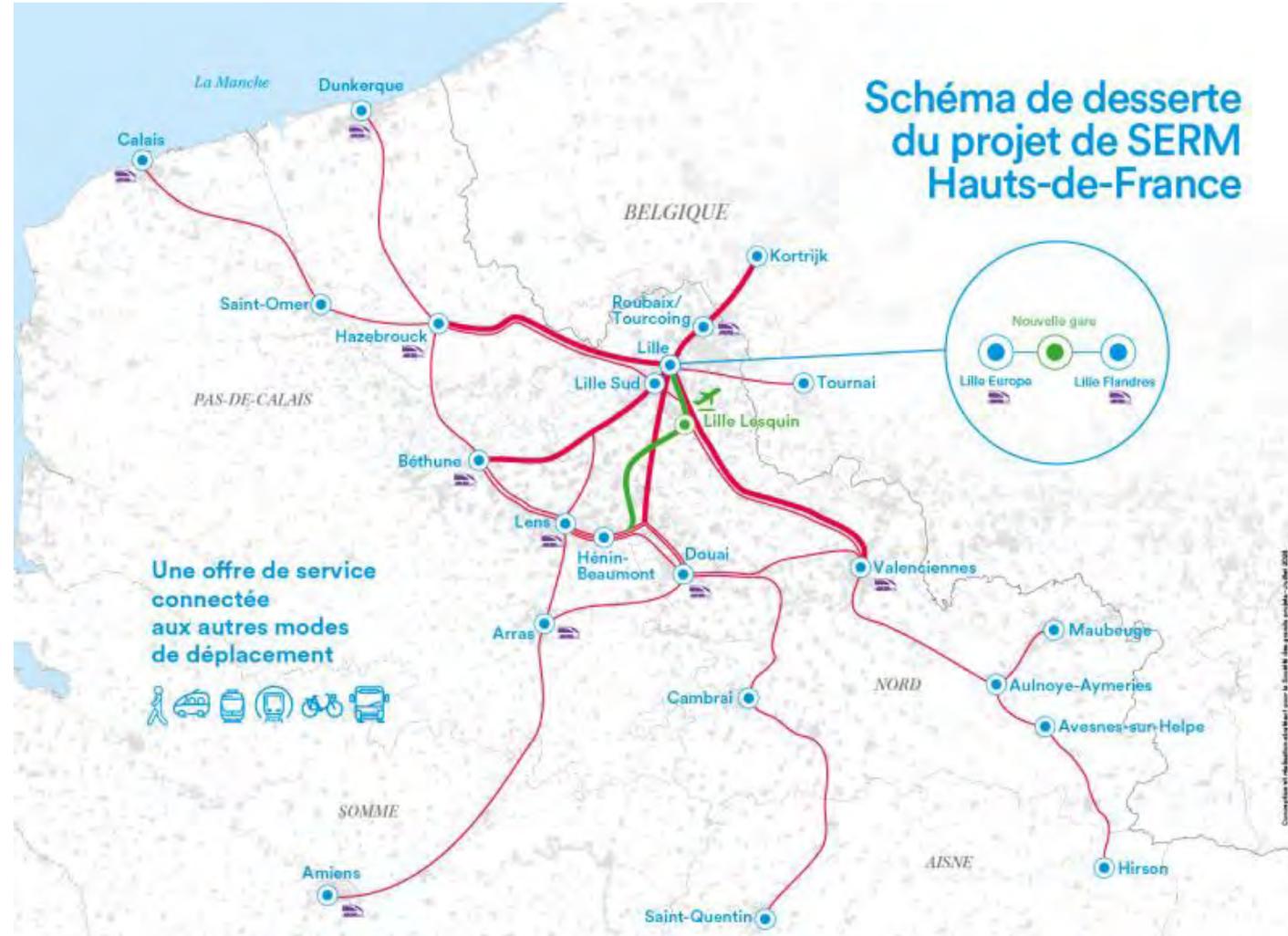
- **Projet Dunkerque 2030**
- **Extension du GPM « Projet Atlantique »**
- **EPR2 de Gravelines**
- **Des grands projets menés sur le long terme et aux impacts incertains sur le Calaisis**

## 2e. ...pour un territoire de projets et d'ambitions

### Vers une amélioration des connexions ferroviaires fret et voyageur à l'échelle régionale et internationale

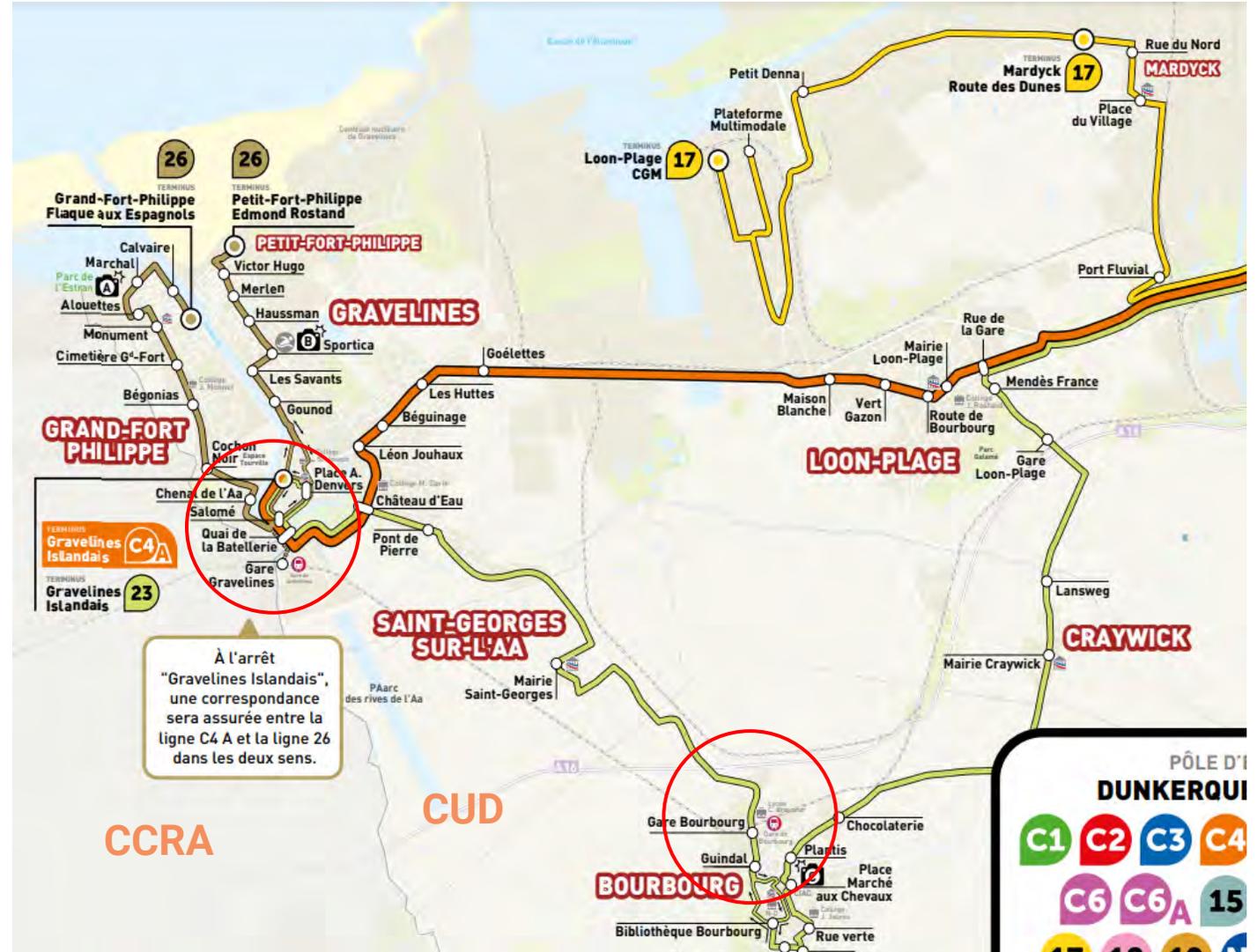


- Régénération de la voie-mère de Calais pour conforter la desserte en fret du Port
- Autoroutes ferroviaires Cargobeam
- Halte ferroviaire de Marck
- Réflexion en cours sur le SERM des Hauts-de-France
- Quid de l'offre entre Calais et Dunkerque ?



## 2e. ...pour un territoire de projets et d'ambitions

Des liaisons en transports en communs entre les différents bassins de vie amenés à être confortés

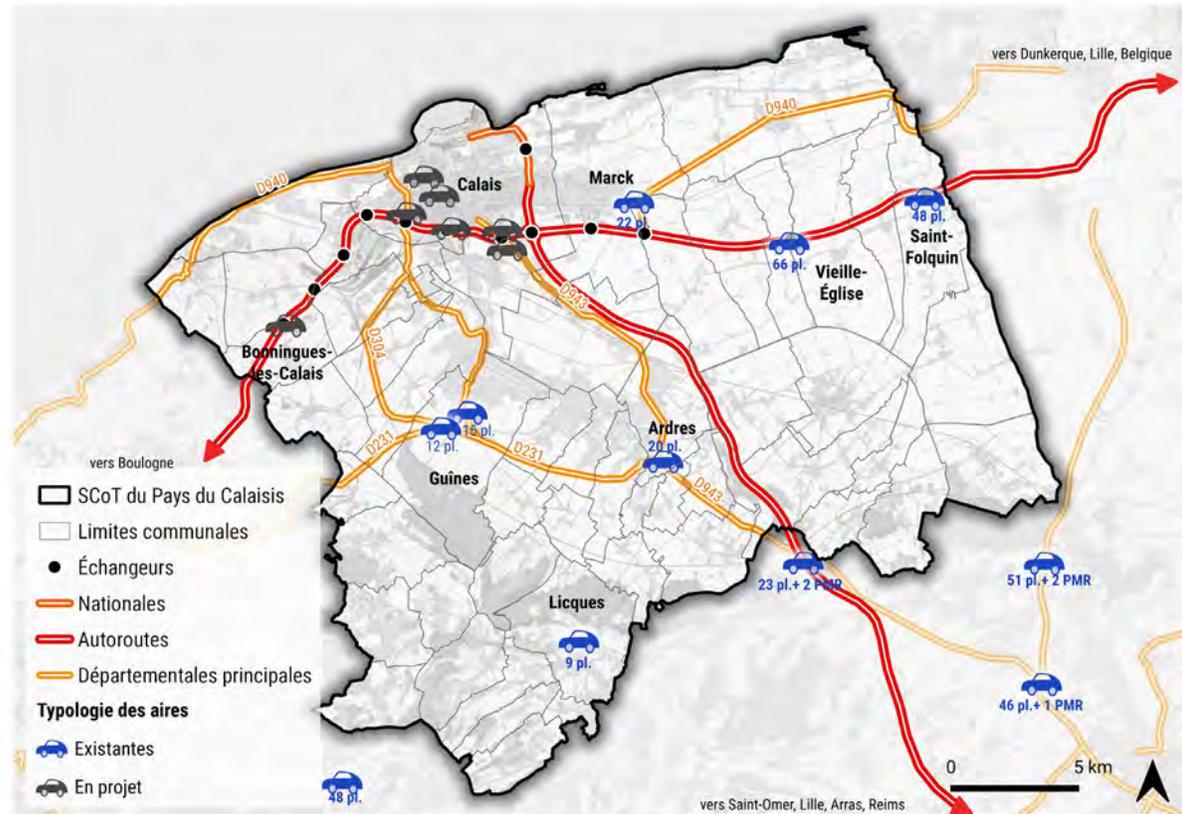


- Des interfaces entre réseaux urbains et bassin de vie limités par les périmètres d'intervention des Autorités Organisatrices de la Mobilité
- Projets d'amélioration des liaisons entre le pôle d'échange de Bourbourg
- Pass Pass TAD

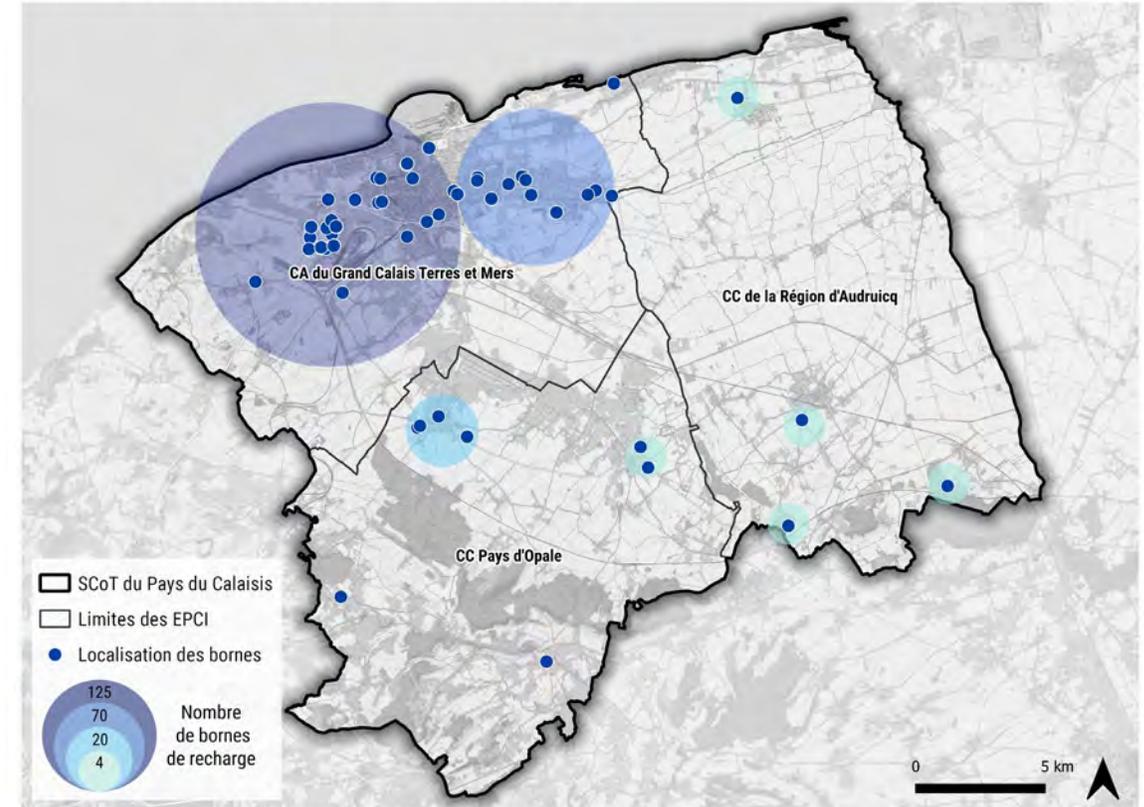
## 2e. ...pour un territoire de projets et d'ambitions

Vers la décarbonation progressive des modes de transports motorisés : l'essor du covoiturage et l'électromobilité

Aires de covoiturage

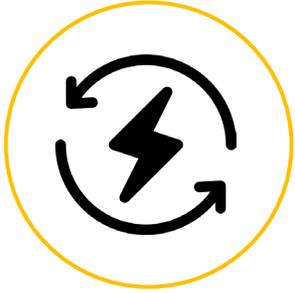


Infrastructures de recharge de véhicules électriques



## 2e. ...pour un territoire de projets et d'ambitions

### Une déclinaison stratégique sur la transition énergétique portée par les collectivités



> Une **autonomie énergétique faible** du territoire : 16,6%

> Des besoins de production de chaleur et de besoins en mobilités reposant essentiellement sur des **produits pétroliers et du bois** (dépassant la production locale)



> **2 PCAET approuvés** (CAGCTM + CCRA) | **1 PCAET en cours** (CCPO)

> Une recherche d'autonomie énergétique des intercommunalités avec :

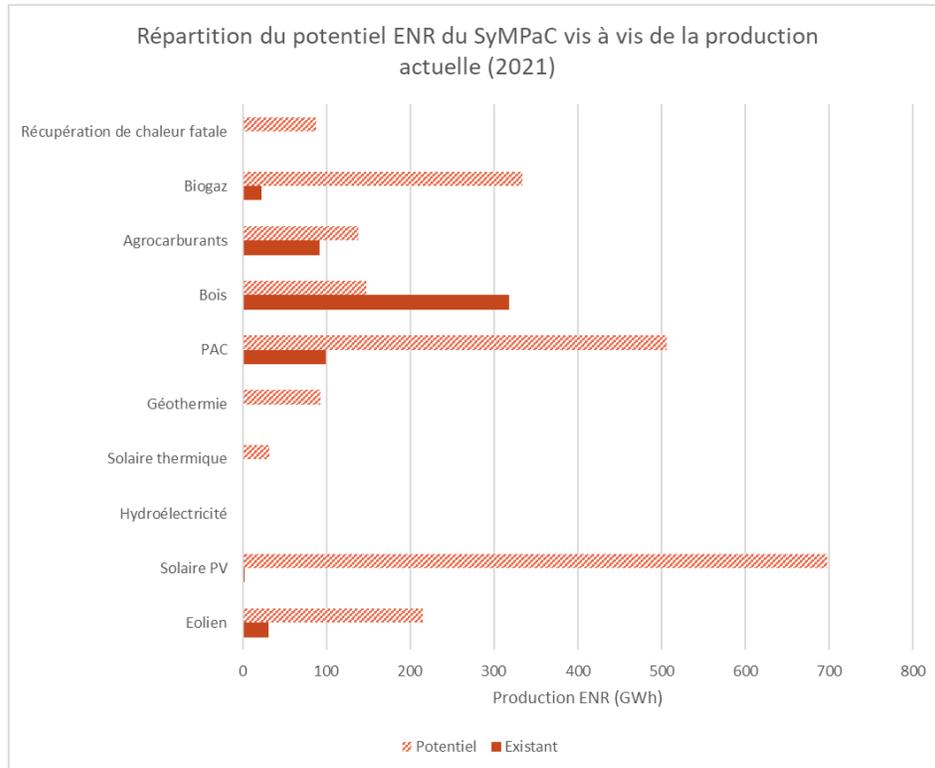
> en **2030** un taux d'autonomie énergétique de **21,1%**

> en **2050** un taux d'autonomie énergétique de **68,4 %**

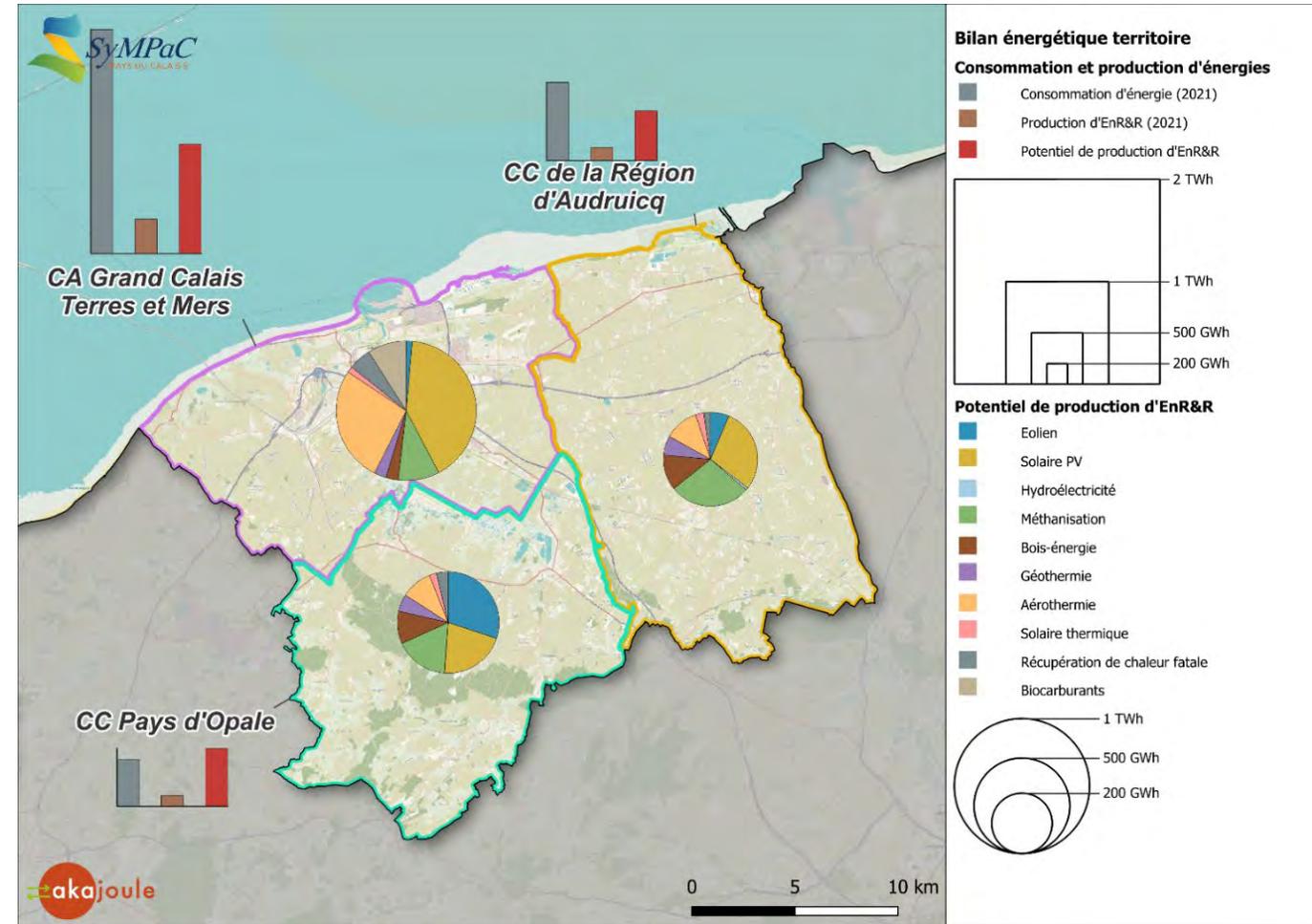
> Un potentiel de baisse de consommation des intercommunalités pouvant porter **le taux d'autonomie énergétique à 89,6%**

## 2e. ...pour un territoire de projets et d'ambitions

Un potentiel de production d'ENR à concilier avec la disponibilité des ressources locales et du socle environnemental



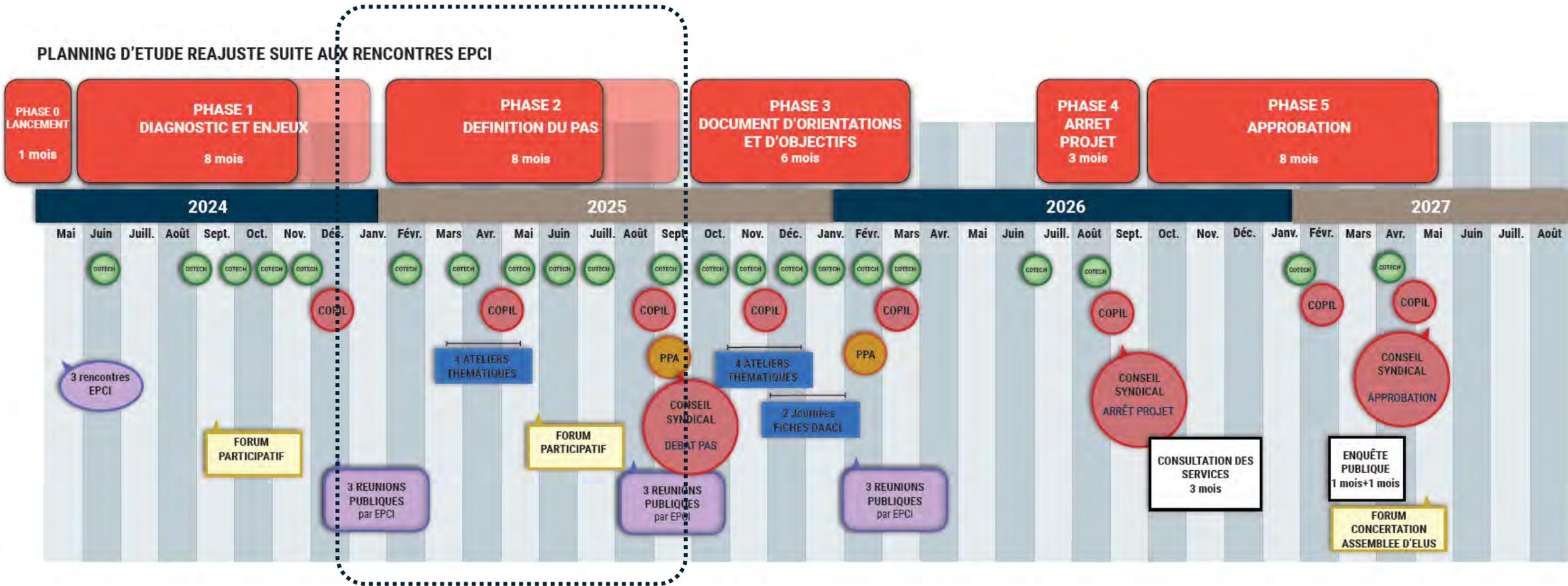
- Une production théorique de 2250 GWh d'ENR (soit une production multipliée par 4)
- Des filières sous-exploitées : chaleur fatale, géothermie, solaire (toitures)
- Des filières dépassées par leur potentiel : bois-énergie





# La poursuite des études

# La poursuite des études



# Les prochains temps de concertation

**Point restant à actualiser d'ici la réunion du 11 décembre**